

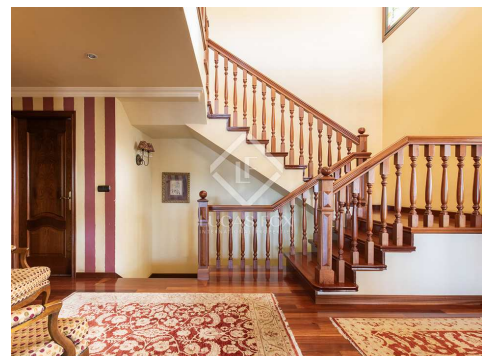
550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## En trevånings stenvilla med fyra sovrum, stora terrasser och imponerande vyer till salu bara en kort bilresa från Vigos centrum.

I området Chapela, bara några minuters bilresa från Vigos centrum, hittar vi denna exceptionella villa. Fastigheten, som ligger på en kulle byggdes med de bästa materialen, har gott om utrymmen och fantastisk utsikt över Vigos mynning och Ciesöarna.

Villan har 420 m<sup>2</sup> fördelat på tre nivåer med fyra sovrum och tre badrum. Den ligger på en 1 750 m<sup>2</sup> stor tomt, med en bred terrass på framsidan och en rymlig tomt och en lättskött trädgård på baksidan.

När vi väl kommer in i fastigheten har vi receptionshallen och till vänster om den ett rymligt matkök fullt utrustat med de bästa apparaterna. Bredvid köket finns ett rymligt och elegant vardagsrum och matsal med mycket väl avslutade trägolv och öppen spis. En uppsättning skjutdörrar separerar detta utrymme och ger avskildhet till huvudsovrummet med sitt eget stora badrum och klädkammare. Från alla rum på denna nivå når vi en bred balkong med oslagbar utsikt över mynningen och det omgivande, böljande landskapet.

Från entrén till höger använder vi en vacker trätrappa för att komma till första våningen där vi hittar tre sovrum med fantastisk utsikt och mycket dagsljus samt ett stort badrum.

I källaren finns ett gott utrymme för flera användningsområden, en tvättstuga och ett garage. Från denna nivå kan den främre delen av tomten och ytterligare parkeringsplats nås.

Denna fastighet skulle vara idealisk för en växande familj som vill vara nära staden, omgiven av natur och bra utsikt. De internationella skolorna och flygplatsen är inte långt borta. Även för investerare som letar efter en fastighet för att generera hyresintäkter.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig45000](https://lucasfox.se/go/vig45000)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 550 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

**4**      **3**      **423m<sup>2</sup>**      **1.750m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien