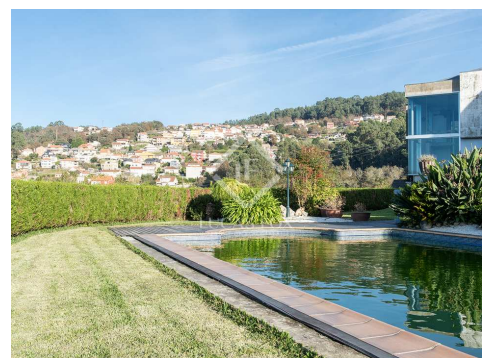
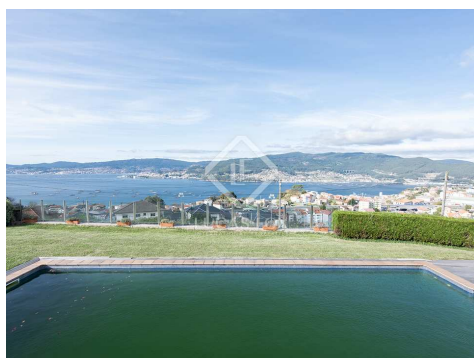


**450 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad**  
**Hus/villa med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

RESERVERAD



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

## Hus/villa med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>516m<sup>2</sup></b>	<b>1.645m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Stenvilla med 1 sovrum med loftdesign och byggnadsstruktur som ska färdigställas av den framtida köparen med enastående utsikt över Vigos mynning och Ciesöarna.

Detta är ett fantastiskt tillfälle att förvärva en fastighet bestående av två hus, det ena en stenvilla med massor av charm och karaktär som erbjuder en trevlig planlösning i en våningsplan och med loftdesign, och det andra ett ofärdigt treplanshus med en modern design. Båda husen ligger på en tomt på 1 645 m<sup>2</sup> som kan delas av och med fristående ingångar. Fastigheten har oöverträffad utsikt över Vigos mynning, Ciesöarna och det bergiga landskapet.

Vi kommer åt stenhuset och hittar ett vardagsrum och matsal i bra storlek och ett kök med öppen planlösning, fullt utrustat med vitvaror av högsta märke. Längst in i huset och från vardagsrumsdelen når vi sovrummet med eget badrum. Alla rum i detta hus är rymliga och vetter mot en stor terrass som kan nås genom breda skjutfönster. Denna terrass är i två plan, den nedre har en vacker pool. Det finns ett utekök med grillplats och bredvid en utvändig plats för parkering.

Längst in på tomten och mot egen fristående entré ligger ett trevåningshus som är ofärdigt. På huvudplanet hittar vi dagområdet, det har högt i tak och fantastisk utsikt över landskapet och mynningen. Den första våningen är där vi hittar sovdelen, designad för att innehålla tre sovrum och ett kontor. Här finns en källare med garage för upp till tre bilar, maskinrum och gott om förvaringsutrymmen.

Sektionen av tomten på baksidan av huset har en fruktträdgård och gott om utrymme för att bygga en pool.

Detta skulle vara en idealisk fastighet för alla som vill bo nära Vigo och Pontevedra. Det är mycket attraktivt för en investerare som vill bo i det lilla huset och få en generös inkomst genom att hyra det stora huset.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig45247](https://lucasfox.se/go/vig45247)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 450 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

### Hus/villa med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

**1**      **1**      **516m<sup>2</sup>**      **1.645m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien