

787 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

787 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>352m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

## Magnifik villa med 3 sovrum med fantastisk utsikt över flodmynningen, inomhuspool på en nivå och en kort bilresa från Vigos centrum.

Denna vackra enplansvilla har tre sovrum och ligger på kullarna i Trasmañó, ett lugnt samhälle utanför staden Vigo. Villan har en mycket praktisk planlösning med 352 m<sup>2</sup> byggd yta, som ligger på en stor tomt på 3 800 m<sup>2</sup>. Fastigheten ligger nära staden Vigo och dess internationella flygplats, med alla tjänster som behövs inom nära räckhåll. Det har fantastisk utsikt över mynningen och den omgivande landsbygden.

Fastigheten nås genom en automatisk grind som leder till en stor parkeringsplats, garaget har tillräckligt med plats för två fordon och ansluter till köket. Huset har en mycket praktisk planlösning med dagområdet i centrum, en vänsterflygel med sovplats och en högerflygel som har en inomhuspool och jacuzzi. Alla utrymmen i denna fastighet har direkt tillgång till en stor framträdgård med fantastisk utsikt över bergen och Vigos mynning.

Vi går in i villan och in i en hall som ansluter till en korridor som leder oss till ett stort vardagsrum och matsal med skjutbara fönster. Från denna korridor kommer vi åt ett rymligt kök med matsal som är fullt utrustat med de bästa apparaterna. Här finns ett skafferi med mycket förvaringsutrymme och direkt tillgång till garaget.

Efter samma korridor går vi in i en spaavdelning med en vackert designad inomhuspool och jacuzzi. Den här sektionen har breda skjutdörrar i glas som släpper in mycket solljus och ansluter till trädgården på framsidan. Två stora kaminer håller platsen varm för att kunna njuta av poolen under vintermånaderna.

Från huvudentrén till vänster och förbi en dörr som håller denna sektion privat, hittar vi sovdelens, med ett rymligt huvudsovrum och ytterligare två sovrum som delar ett komplett badrum. Alla rum i denna sektion är rymliga, får mycket dagsljus och har utsikt över det omgivande landskapet.

Denna fastighet är mycket väl lämpad för ett par eller en växande barnfamilj. Det kan också vara en utmärkt inkomstgenererande investering som en sommarhyresfastighet.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för ytterligare information.



[lucasfox.se/go/vig45299](https://lucasfox.se/go/vig45299)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmad pool, Trädgård, Inomhuspool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

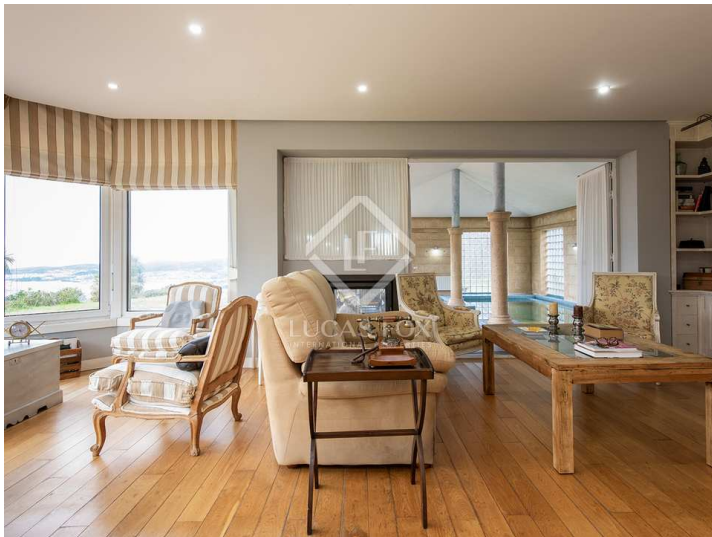


787 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

**3**      **3**      **352m<sup>2</sup>**      **3.800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien