

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

6 **8** **721m²** **2.608m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Vackert hus med alla bekvämligheter till salu i en fantastisk miljö mycket nära América Beach, i Nigrán.

Detta fantastiska hem ligger i området Nigrán, ett mycket charmigt område, nära América Beach. Det är ett hus med mycket naturligt ljus och omgivet av en vacker och välskött trädgård med pool.

Entrén till huset tar oss till en sagolik hall varifrån resten av rummen är fördelade. På första våningen hittar vi ett vackert och rymligt kök som har en separat utgång till en stor terrass, perfekt som matsal utomhus eller för att beskåda vackra solnedgångar. Vi hittar också ett vardagsrum-matsal med en stor sittgrupp, i vilken det finns en öppen spis som ger mycket värme till rummet och det finns även en separat utgång till en stor terrass med underbar utsikt över havet. Detta område är komplett med ett kostnadsfritt badrum.

På den här våningen ligger den huvudsakliga rastplatsen, där vi hittar tre stora sovrum med inbyggda garderober i amerikansk ek med stor kapacitet: det största med ett färgglatt privat badrum med badkar och hydromassagekabin; och de andra två sovrummen med ett badrum att dela.

När vi går upp för trappan till övervåningen kan vi se ett fantastiskt valv, med stor smak, vilket ger detta hem en unik design. Vi kommer fram till ett vardagsrum med utgång till en terrass täckt med glaspaneler för att kunna njuta av den året runt, med underbar utsikt över havet. I detta område finns två sovrum, ett av dem med ett stort ljust omklädningsrum, ett privat badrum och ett kontor, och ett andra komplett badrum.

Bottenvåningen är direkt ansluten till trädgården. I denna anläggning är golven gjorda av bakad lera. Vi hittar ett fullt utrustat kök, en tvättstuga, ett vackert komplett badrum, ett sovrum med eget badrum och en elegant vinkällare. Garaget har plats för 4 bilar

Det är värt att lyfta fram de fantastiska egenskaperna hos hela bostaden, som är i perfekt skick, såsom tvåglasfönster av typen Climalit, centraldammsugare och generator.

Från vardagsrummet finns utgång till en veranda som leder till poolen med ett fantastiskt solarium och där vi även hittar ett fullt utrustat och mycket välskött lusthus. I detta område finns ett badrum, perfekt att använda på sommaren.



lucasfox.se/go/vig45453

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Centraldammsugare,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

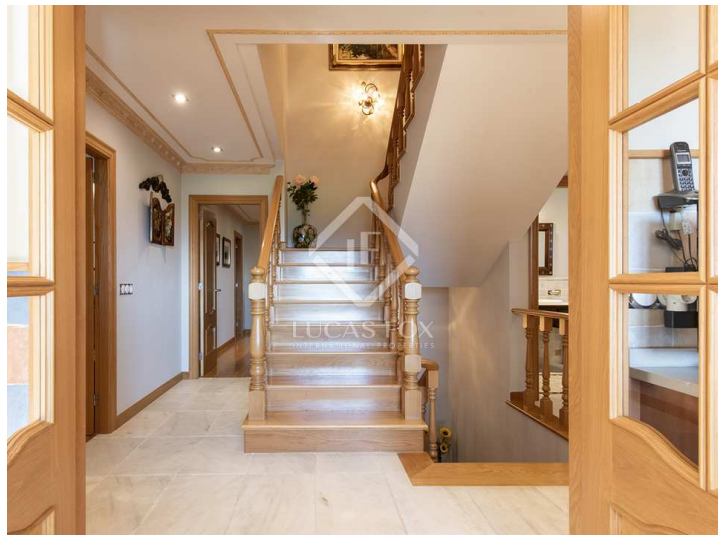
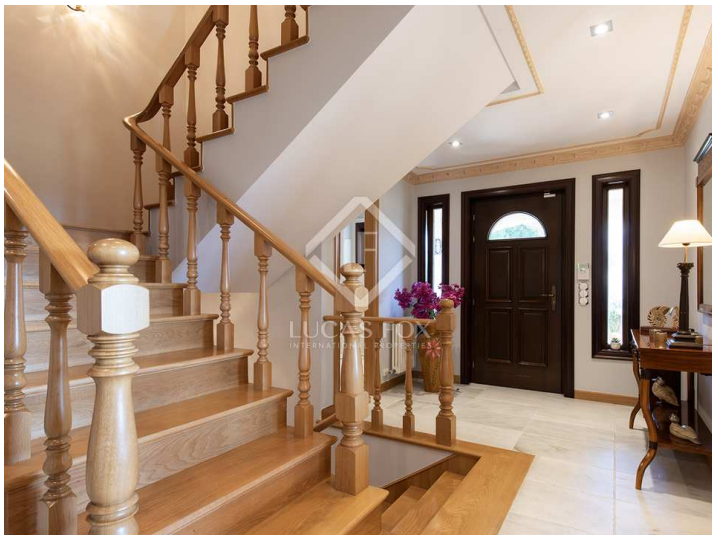
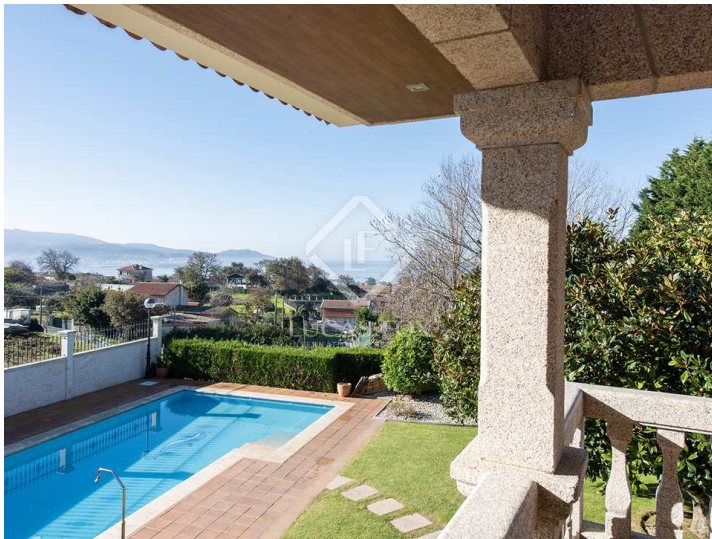
1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Trädgården är mycket välkött och smakfullt inredd. I detta område finns även en friggebod som idag används som arbetsplats och förråd och är i perfekt skick.

Med tanke på dess storlek skulle detta hem vara idealiskt för en stor familj som letar efter ett andra hem på den galiciska kusten eller kanske en investerare med en affärsvision.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 300 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning
Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

6	8	721m²	2.608m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien