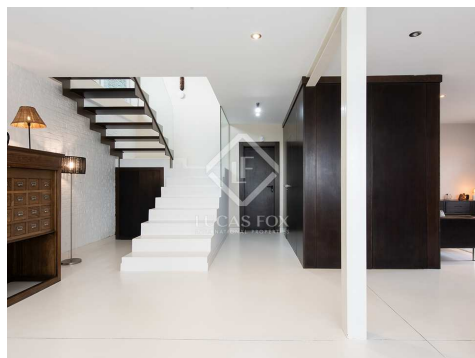
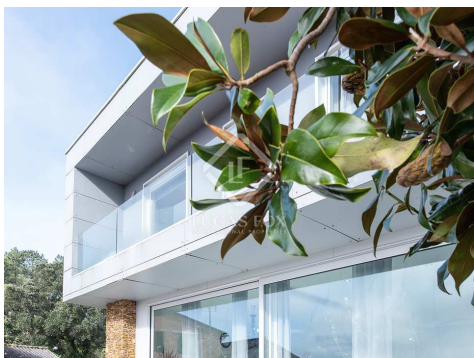


300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 3 Sovrum med 75m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 3 Sovrum med 75m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

ÖVERBLICK

En vackert utformad stenvilla med en lättskött trädgård, härlig utsikt och en unik modern design, belägen i O Rosal, Pontevedra

Denna solida, välbyggda moderna stenvilla ligger några minuter från floden Minho, i staden O Rosal.

Fastigheten ligger på en tomt som mäter 510 m² och vetter mot floden Minho där den vidgar sig och dess vatten rinner ut i havet. Huset har en yta på 225 m² fördelat på två utrymmen, med en terrass på 75 m² med utsikt över det omgivande landskapet. Det finns ett garage för ett fordon och en trädgård som är lättskött.

Villan byggdes av sin ägare med en unik modern design utvändigt såväl som invändigt som kombinerar sten, glas och andra moderna material och är mycket energieffektiv. Dess stora fönster ger fantastisk utsikt över det omgivande landskapet och gott om naturligt ljus.

Vi går in i fastigheten och in i ett öppet utrymme med ett stort vardagsrum och matsal. Breda skjutbara fönster ger gott om solljus och ansluter till en stor terrass med enastående utsikt över floden, Portugal och det omgivande landskapet. Det finns ett gästtoalett i denna del av huset. På samma plan hittar vi köksdelen med god kvalitet och ett stort skafferi. Köket ansluter till en uteplats.

Vi går uppför en vackert designad trappa till första våningen och sovrummet, där vi hittar tre väl tilltagna sovrum, varav ett med eget badrum med jacuzzi där vi kan njuta av utsikten. Detta rum har tillgång till en balkong som vetter mot floden. De andra två sovrummen vetter mot en sida av huset och har också vacker utsikt. Det finns ett extra badrum på denna nivå och en terrass vid sidan av huset.

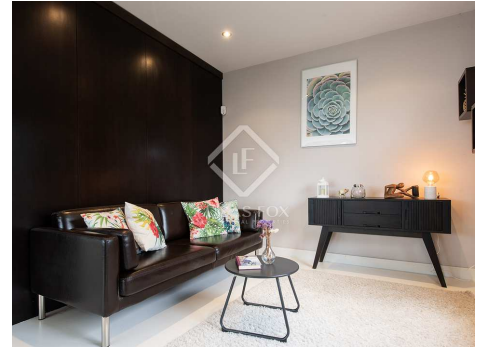
I den exteriöra delen av fastigheten finns en härlig, lättskött trädgård som ansluter till terrassen på huvudplanet och ett avkopplingsområde med inbjudande utsikt över staden O Rosal och floden.

Denna charmiga villa skulle vara lämplig för en familj eller ett par som letar efter ett område för att njuta av en avslappnad miljö och nära till alla nödvändiga tjänster. Det kommer också att vara en idealisk hyresfastighet som genererar goda intäkter under sommarmånaderna.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



lucasfox.se/go/vig45577

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

300 000 € Hus/Villa - Till salu - Reserverad

Hus/villa med 3 Sovrum med 75m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien