

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu**Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK**En charmig stenvilla i gott skick med härliga innergårdar, karaktär, härlig utsikt och med anor från 1878, med en stor privat tomt.**

Inåt landet i Rias Baixas, en kort bit till Vigos mynning, hittar vi denna speciella fastighet med mycket charm, karaktär och privat mark. Villan ligger på två plan med utrymme och erbjuder härliga innergårdar, bra stenhantverk, välkött snickeri och härlig utsikt över bergen. Villan och fastigheten går tillbaka till toppen 1878, den har totalrenoverats med stor uppmärksamhet på detaljer 1996, med alla nödvändiga bekvämligheter för dagens krav. Fastigheten fortsätter att bevara sin ursprungliga charm.

Fastigheten ligger i en lugn, avslappnad miljö inåt landet från stränderna Baiona, Playa America och Nigrans centrum.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av entréporten, som ger oss tillgång till fastigheten, och vi fortsätter mot ingången till villan. Väl inne i fastigheten hittar vi det mogna området, där det finns en poolavdelning, ett litet häststallområde, garage för tre bilar, ett välkött kapell, två spannmålsmagasin och stenvillan. Från trädgårdsområdet finner vi en fantastisk utsikt över sluttningen och bergen. Tomten är helt inhägnad och erbjuder en tomtstorlek på 11 412 m². Det finns potential att köpa mer mark vid behov. Fastigheten har en egen naturlig vattenkälla, som ger vatten till villan och tomt.

Väl inne hittar vi huvudentrés innergård, färdig med stenarbeten, och som leder oss till villans receptionshall. På bottenvåningen hittar vi vardagsrummet med matkök, matsal och vardagsrum med vedeldad spis. Det finns en gästtoalett. På första våningen hittar vi sovdelen. Det finns ett huvudsovrums med eget badrum och tre sovrum med delat badrum. Två sovrum har balkonger med utsikt över trädgården och utsikt över bergen och havet.

Finishen på villan erbjuder kastanjeträ av god kvalitet, med golvvärme och takbjälkar. Exponerad sten ger fastigheten en charmig och rustik känsla. Nära köksdelen hittar vi den inre uteplatsen, som ger tillgång till den gamla vinkällaren med inslag av gamla begagnade verktyg från 1898. Den har byggts om till en grillavdelning. Det finns en stor inhägnad matplats utomhus att njuta av med familj och vänner.

lucasfox.se/go/vig46144

Utsikt över bergen, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Parkering, , Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Öppen spis, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Fastigheten skulle vara idealisk för en familj eller ett par som vill njuta av fastigheten med vänner, familj eller bara underhålla. Också för alla som vill bo i den avslappnade miljön och ett kort avstånd till Baiona marina.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien