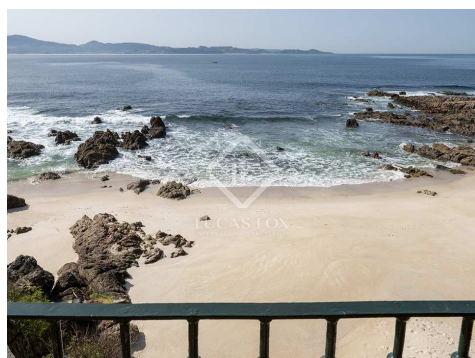


950 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

**Utmärkt, nyrenoverad 3-rums takvåning i exklusivt läge. Det har privat tillgång till stranden i Areas, häpnadsväckande utsikt över mynningen och en gemensam trädgård på 517 m<sup>2</sup>.**

På den galiciska kusten mellan staden Pontevedra och Sanxenxo hittar vi denna enastående renoverade takvåning med fantastisk utsikt.

Denna fastighet i ett privilegierat läge är en nyrenoverad vind. Den är en del av ett trevåningshus som på grund av nivåskillnaderna kan nås från gatuplan.

Den har 126 m<sup>2</sup> byggd yta och ligger på en gemensam tomt på 517 m<sup>2</sup>.

Stranden i Areas, med sin vita sand och blågröna vatten, kan nås direkt från den gemensamma trädgården.

Fastigheten har en bekväm planlösning, med dagområdet mot främre fasaden mot havet och nattområdet mot husets baksida.

En fantastisk terrass har utsikt över "Playa de Areas", flodmynningen och Atlanten.

Vi når fastigheten från huvudvägen som binder samman kustområdena och parkerar bilen utanför. Vi kliver in på en stor veranda och går in i hemmet. En hall och en lång korridor förbinder sovrummen med dagdelen. Till höger om hallen finns det stora sovrummet, med en stor klädkammare. Till vänster om den hittar vi ett delat badrum och ytterligare två sovrum. Alla sovrum i det här huset är rymliga, har en mycket ren och klassisk finish och vetter mot baksidan och sidorna av hemmet och får rikligt med solljus.

Mot framsidan av fastigheten kommer vi in i ett mycket stort vardagsrum och matsal med ett kök i öppen planlösning som är fullt och elegant utrustat. Detta rymliga utrymme har breda fönster och skjutdörrar i glas som ansluter till terrassen, och den värms upp av en vacker öppen spis i sten.

Utsikten från dessa inomhus- och utomhusområden är hisnande.

Denna fastighet är väl lämpad för ett par eller familj med barn, såväl som investerare som letar efter en hyresfastighet i en av regionens främsta sommarresorter.

Tveka inte att ringa vårt kontor för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.se/go/vig47065](https://lucasfox.se/go/vig47065)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Naturligt ljus, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

950 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum med 30m<sup>2</sup> terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

**3**      **2**      **126m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien