

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36911

9	6	619m²	1.800m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36911

9 **6** **619m²** **1.800m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

En välbyggd villa på en kulle erbjuder många sovrum, fantastisk utsikt över mynningen och en härlig trädgård. Fastigheten ligger en kort bit från Pontevedras centrum.

Denna unika fastighet, byggd på fyra nivåer, ligger på en sluttning med häpnadsväckande 180° utsikt över staden Marin och landskapet som omger Pontevedra mynning.

Huset har 619 kvadratmeter byggd yta och står på en tomt på 1 678 kvadratmeter. Tomten har tre terrasser och på en av dem finns ett stort sommarområde med pool och grillplats.

Fastigheten kan nås från huvudentrén på gatuplan eller från parkeringsplatsen. När vi kommer in i huset finner vi en rymlig hall och till höger det stora sovrummet med utsikt mot husets baksida. Från samma hall når vi tre sovrum och två badrum på vinden. När du går ner en nivå finns ett stort vardagsrum och matsal med en vinterträdgård med vacker och lugnande utsikt över mynningen. Ett litet kök med tillgång till balkong tjänar detta område.

Ytterligare en våning nedanför finns en nattavdelning med två sovrum och ett badrum förbundna med en hall.

Med samma trappa går vi ner ytterligare en nivå för att hitta en nattavdelning med tre sovrum och två badrum orienterade mot framsidan och på sidan av byggnaden. Denna del av huset har en egen ingång, vilket gör det till ett självständigt utrymme.

Vi går ner ytterligare en nivå för att hitta ett andra stort vardagsrum och matsal med en öppen planlösning med matkök. Detta extra dagsområde är anslutet till två stora terrasser, en med grillplats och den andra med en pool, allt med utsikt över det böljande landskapet.

Tomten i denna fastighet har en avskild avdelning med en fruktträdgård som innehåller varierade fruktträd och en grönsaksträdgård. Garaget har plats för två små bilar och den yttre parkeringen har plats för ytterligare fyra fordon.

Denna fastighet är väl lämpad för en växande familj och för stora familjesammankomster. Det är idealiskt som en korttidsuthyrningsfastighet eller ett Bed & Breakfast eftersom det har två uppsättningar dagområden med egna kök och separata nattsektioner med flera sovrum som är mycket privata från varandra.



lucasfox.se/go/vig47544

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

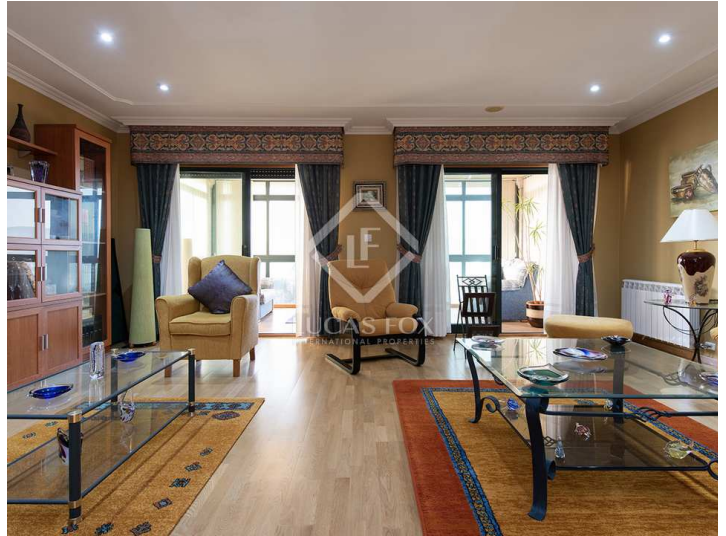
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36911

9 **6** **619m²** **1.800m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Tveka inte att kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien