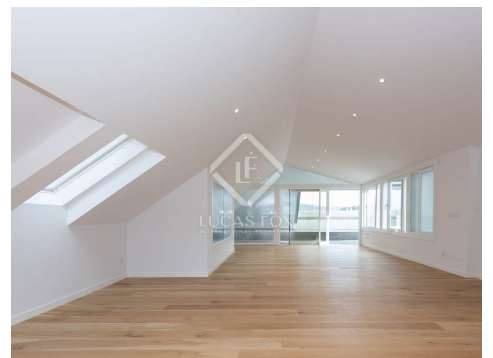


1 120 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 81m² terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

4 **3** **194m²** **81m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 120 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 81m² terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

4 **3** **194m²** **81m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass

ÖVERBLICK

Denna extraordinära takvåning stod klar 2023 med fin utsikt och ett fantastiskt läge. Fastigheten har terrasser med utsikt över staden och dess mynning, privat parkering i samma byggnad och finish av hög kvalitet.

Denna exklusiva fastighet ligger i en elegant byggnad i hjärtat av Vigo, bara några steg från de viktigaste gå- och shoppingområdena, den vackra flodmynningen med sin nautiska klubb, och det nya köpcentret Vialia och transportnav.

Takvåningen är en del av en omdesign och modernisering av en traditionell stenbyggnad som går tillbaka till tidigt 1900-tal och färdigställdes i slutet av 2023.

Takvåningen ligger på översta våningen och mäter 196 kvm byggd yta med en privat terrassyta på 82 kvm. Layouten är praktisk med mycket väldefinierade dag- och nattytor, kopplade till gott om utomhusutrymmen, en terrass med utsikt över staden och mynningen.

Vi går in i byggnaden och går in i en utsökt inredd lobby med varma marmorytor. Det finns en trappa som återställts till sin ursprungliga glans och en hiss.

När vi går in i takvåningen hittar vi ett stort vardagsrum och matsal med ett kök i öppen planlösning mot framsidan av fastigheten. Från vardagsrummet och breda skjutfönster når vi terrasserna.

Nattdelen har fyra sovrum och tre badrum från huvudentrén till vänster. Det största sovrummet är rymligt och ansluter till terrasserna.

Terrassen mäter 82 kvm och ger nästan 180 ° utsikt över staden, dess centrala område och bergen tvärs över mynningen.

Takvåningen är byggd med lämpliga material och ytskikt tillgängliga, och alla dess rum har utsökta trägolv och gott om fönster som släpper in rikliga mängder naturligt ljus.

Till enheten hör två parkeringsplatser och ett förråd.

Det är en idealisk fastighet för unga familjer eller par som letar efter en Pied-à-terre i centrala Vigo. Det är bekvämt beläget med snabba förbindelser till stora motorvägar som förbinder resten av Galicien.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



lucasfox.se/go/vig47979

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Garagem, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, , Parkering, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats

1 120 000 € Takvåning - Såld

Nybyggd takvåning med 4 Sovrum med 81m² terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

4 **3** **194m²** **81m²**
Sovrum Badrum Planlösning Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien