

310 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

4      3      343m<sup>2</sup>      42m<sup>2</sup>      50m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

310 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

**4**      **3**      **343m<sup>2</sup>**      **42m<sup>2</sup>**      **50m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård

### ÖVERBLICK

## Utmärkt radhus med 4 sovrum med privat trädgård, fin utsikt över havet och en trevlig planlösning. Fastigheten har god potential.

Detta radhus är en del av en Oia-byggnad med fyra enheter som vetter mot Atlanten. Det är byggt över tre nivåer och inkluderar ett garage för två fordon som lätt nås från huvudvägen. Den har 344 m<sup>2</sup> byggd yta och en privat trädgård på 50 m<sup>2</sup>.

Vi går in i fastigheten för att hitta en stor hall som ger tillgång till nattområdet. Du kan också komma åt denna nivå av radhuset från garaget. Det finns tre sovrum, två som vetter mot framsidan, ett av dem med eget badrum och ett annat som vetter mot baksidan av fastigheten, som har ett vackert anlagt gemenskapsområde med en pool. Båda rummen på framsidan är rymliga och ger tillgång till en inhägnad terrass och trädgård med fantastisk utsikt över havet.

Med hjälp av trappan når vi övervåningen, som innehåller dagdelen där vi hittar ett stort vardagsrum och matsal och separat köket. En annan inhägnad terrass kan nås från dessa rum, med vacker havsutsikt och det omgivande landskapet.

Mot baksidan finns en tvättstuga som även används som förvaringsutrymme och det finns ett gästtoalett. Härifrån ger en trappa enkel tillgång till översta våningen, ett stort vindsutrymme med fönster som har trevlig utsikt. Detta område kan omvandlas till mer beboeliga utrymmen, sovrum eller inomhusbio.

Detta hus är perfekt för en ung familj eller ett par som letar efter en avslappnad livsstil med trevlig utsikt över havet och en lättskött fastighet. Det kan också tilltala investerare som vill köpa och hyra ut potentiella kandidater. "Camino Portugues" ligger i närheten, med pilgrimer som passerar dagligen.

Tveka inte att kontakta vår byrå för mer information.



[lucasfox.se/go/vig48323](https://lucasfox.se/go/vig48323)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Panoramautsikt, Öppen spis,  
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,  
Dubbla fönster, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

310 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 50m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

4      3      343m<sup>2</sup>      42m<sup>2</sup>      50m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien