

835 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

835 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Detta är en utsökt byggd villa på en stor privat tomt med pool, vackra trädgårdar och en rinnande bäck i ett lugnt område i Vilagarcia de Arousa. Fastigheten byggdes 2003 och erbjuder en bra konstruktion och läge.

Inåt landet i provinsen Pontevedra och ett mycket kort avstånd från Galiciens kust i Rias Baixas, hittar vi denna vackra, välbyggda villa gjord med god kvalitet och i mycket gott skick.

Den har 740 m² byggd yta på fyra nivåer med en omsorgsfullt anlagd tomt på 4 000 m² med en swimmingpool och en ström av vatten som rinner vid dess sida. Fastigheten är bekvämt belägen i ett lugnt område utanför Vilagarcia de Arousas centrum.

Fastigheten nås genom automatiska grindar; dess omkrets är murad, vilket möjliggör stor integritet.

När vi kommer in i huset hittar vi en stor hall som ansluter till dagområdet på huvudplanet och en uppsättning trätrappor som leder till nattområdet på övervåningen och husets källare. I källaren hittar vi ett överdimensionerat garage, en tvättstuga och massor av förvaringsutrymmen. Det finns ytterligare en lägre nivå där vi hittar en källare och en stor yta som erbjuder flera användningsområden.

Huvudplanet består av ett rymligt vardagsrum och matplats med skjutfönster som ger tillgång till en stor veranda med vacker utsikt över de välskötta trädgårdarna. Trägolven är utsökt färdiga, och en välarbetad öppen spis i sten håller lokalerna varma under vintern. Köket är separat och fullt utrustat med bra vitvaror. Den ansluter till entréhallen i ena änden och matsalen i den andra. På denna huvudnivå finns ett sovrum med eget badrum och ett badrum för gästerna.

Från hallen vid entrén använder vi trappan och går upp och kommer fram till en riklig landplats som fördelar husets sovdela. Alla sovrum är rymliga och får rikligt med solljus. Tre av de fyra sovrummen har tillgång till en balkong för att njuta av fastighetens trädgårdar och ljudet av bäcken som rinner tyst i närheten. Ett sovrum har eget badrum och ett delat badrum finns också.

Denna fastighet passar en växande familj med barn eller en professionell som vill flytta.



lucasfox.se/go/vig48763

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Jacuzzi, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

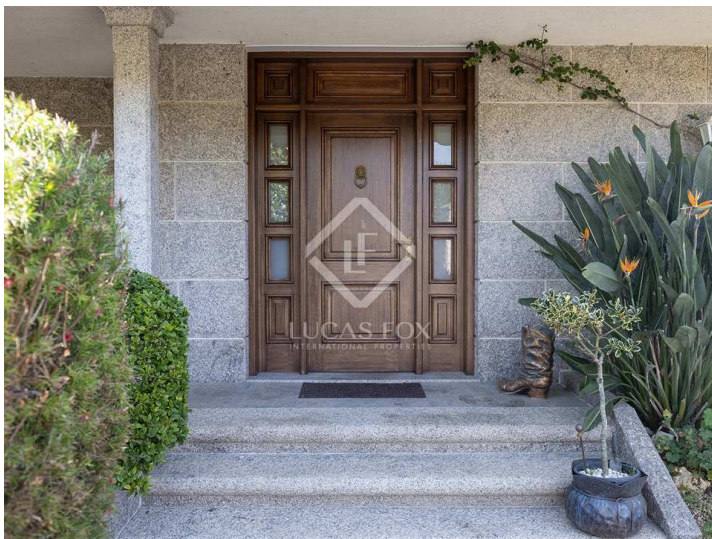
835 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

5	4	738m²	4.034m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Tveka inte att kontakta oss för ytterligare information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien