

670 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En villa med 6 sovrum nära vackra stränder, pool, tennisbana och trädgårdar i A Pobra do Caramiñal söder om Santiago de Compostela. En väl tilltagen tomt och avskildhet.

Ett rymligt hem med unik design i ett lugnt läge nära kusten i A Pobra do Caramiñal. Denna fastighet ligger nära den vackra flodmynningen Arousa, dess sandstränder och restaurangerna och bekvämligheterna i A Pobra do Caramiñal. Det har enkla förbindelser till Santiagos flygplats och resten av Galicien.

Detta hus är en engångsmöjlighet. Den har högt i tak och naturligt ljus i de gemensamma utrymmena, en anlagd trädgård med pool, tennisbana, basketplan och till och med en upplyst fotbollsplan och en omfattande stängd tomt.

Vi anländer till fastigheten via en elektrisk grind som ger inträde till den privata tomten, och erbjuder lugn och ro omgiven av landskap och utsikt över bergen. Längre ner på uppfarten finns en parkeringsplats utanför, ett garage med plats för upp till fyra bilar samt ett litet gym.

När vi går in genom ytterdörren hittar vi ett inrett kök till höger, med gjutjärnsspis och induktionshäll. På bottenvåningen finns ett modernt badrum med dusch och ett vardagsrum/matsal med öppen planlösning, högt i tak och öppen spis. Från loungen har du en stor täckt solterrass med utsikt över trädgården. En liten trappa leder till en balkong med utsikt över vardagsrummet och en hall till den första sovdelen, där vi hittar fyra sovrum, varav två har balkong och ytterligare ett badrum.

Uppför en annan liten trappa hittar vi ett stort sovrum med läshörna och huvudsviden på tredje våningen, som inkluderar ett badrum utrustat med jacuzzi, badkar och dusch.

Hela huset har centralvärme (oljeeldad) och trägol. Utformningen av detta hus är sådan att de enskilda våningarna endast är åtskilda av ett fåtal trappor, och sovrummen har vindskupor som sticker ut från tegeltaket.

När vi återvänder utanför hittar vi en stor trädgård med gräsmatta med ett avslappningsområde och en mängd olika träd och buskar. Denna trädgård har en stor pool och andra sportfaciliteter: en tennisbana, basketplan och fotbollsplan, alla upplysta.



lucasfox.se/go/vig50137

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Basketbollsplan, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Dessutom, på den stora tomten på cirka 4500 kvadratmeter, hittar vi gott om förvaring i uthusen för trädgårdsmaskiner och poolutrustning, plus ett annex med badrum och potential för gästboende.

Den här fastigheten är i gott skick, med uppdaterade badrum och en ny färg. En oljeeldad panna ger uppvärmning och det finns en septiktank. Vatten kommer från elnätet, men det finns också en brunn.

Läget ger sina ägare perfekt avskildhet och lugn. Samtidigt är det fem minuter från stranden och de olika tjänsterna och gästfrihetsalternativen som erbjuds av A Pobra do Caramiñal och Ribeira. Det finns mycket att göra för friluftsliv, med bergsleder och floder i närheten.

Denna fastighet skulle passa en stor eller växande familj som vill bo i ett fristående och lugnt läge, med staden och huvudvägarna bara några minuter från dörren. Det skulle också göra den perfekta semesterorten för familjer som letar efter ett rymligt hem på landet för sommaren nära stranden.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

670 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 6 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien