

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 7,421m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 7,421m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

En charmig villa, nära kusten, med en skräddarsydd design, byggd på sina egna avskilda marker, bland vidsträckta vinrankor, och drar nytta av en stor pool samt anlagda trädgårdar.

I utkanten av Villagarcia och med utsikt över Arousas mynning hittar vi detta unika fristående familjehem, som inkluderar en stor tomt och rejäla Albariño-rankor.

Fastigheten i massiv sten, byggd på 1980-talet, har blivit välskött och har en stor anlagd trädgård med damm och grillplats, en stor pool.

När du kommer in genom en storslagen, gated uppfart, finns det en stor parkeringsplats på framsidan av huset, som är till vänster och har ett centralt torn.

Går vi uppför trappan och genom huvudentrén hittar vi en rymlig hall och det inredda köket till höger. Rakt fram ligger det rymliga vardagsrummet som har ett högt cirkulärt tak tack vare fastighetens centrala torn, som har ett vardagsrum och takutsikt över hela området. Vardagsrummet, hallen och sovrummen har ett polerat trägolv som är i utmärkt skick. I slutet av vardagsrummet öppnar dubbla dörrar ut mot en stor terrass med utsikt över poolen och till mynningen bortom.

Korridoren tar oss från loungen till sovplatserna, alla på bottenvåningen, och består av fem väl tilltagna sovrum, två med eget badrum och de andra tre delar ett familjebadrum.

Största delen av boendet ligger på samma våning, men nere hittar vi även en källarplan, som är hem för en stor sommarmatplats, vedeldad ugn och grill, samt maskinrum och källare och ett badrum, bekvämt att använda efter poolen. Härifrån finns tillgång till den stora poolen och relaxavdelningen. Utanför finns det mycket utrymme att koppla av, trädgårdar med en damm, fruktträd och gräsytor bland vinrankor som för närvarande skördas i en överenskommelse med en lokal vingård. Det finns också en tennisbana som kräver ny yta.

Detta fristående hem skulle passa en växande familj eller ett par som gillar att underhålla och letar efter en avkopplande livsstil, samtidigt som det är nära till stan och stranden. Fastigheten kan passa investerare som letar efter ett ställe att hyra ut under sommarmånaderna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



lucasfox.se/go/vig50199

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Gym, Vingårdar, Parkett, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Balkong,

795 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 7,421m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien