

440 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 417m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>209m<sup>2</sup></b> | <b>539m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> | <b>417m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

440 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 417m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>209m<sup>2</sup></b> | <b>539m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> | <b>417m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |

### ÖVERBLICK

**Modern villa, 5 minuter från kusten, med delvis havsutsikt, designad för att passa väl in i den naturliga miljön och dra nytta av högkvalitativa material och konstruktion, samt klass A energieffektivitet.**

Mindre än fem minuter från fantastiska stränder på Ría of Pontevedra och 5 minuters bilresa från turistområdet Sanxenxo, är dessa familjehem ett bra ställe för sommarsemestern, eller för ett par eller en liten familj som vill bo vid havet året runt, med Pontevedra bara 20 minuters bilresa bort och internationella skolor i närheten.

Utanför hittar vi en trädgård som leder till en täckt terrass på framsidan av huset som har utsikt över landskapet mitt emot.

När de går in genom ytterdörren har villorna ett vardagsrum/matsal/kök i öppen planlösning med fönster i full höjd som släpper in mycket ljus från den täckta terrassen. Mot baksidan av bottenvåningen finns ett rum som kan användas som kontor eller extra sovrum samt badrum, gästtoalett och grovkök.

När vi går uppför den öppna trappan till första våningen hittar vi två bra dubbelrum med delat badrum. Båda sovrummen har tillgång till den stora terrassen som sträcker sig längs husets framsida, med havsutsikt.

Dessa attraktiva villor byggs av högkvalitativa material, med energieffektivitet högt på agendan, av en välrenommerad galicisk konstruktör som har utvecklat fastigheter i provinsen i trettio år.

Även om dessa nya villor ligger mycket nära stranden, till lokala tjänster och sommarmyllret i Sanxenxo, är de tillbakadragna så att kustvägen är tillräckligt långt borta för att vara utom syn och ljud.

Alla dessa villor byggs enligt högsta kvalitetsstandard, med energieffektivitetsklass A. De är av en tegelkonstruktion med betongkonstruktion och ytterväggarna ska täckas med en korkfinish för att passa in i den naturliga miljön och bidra till energieffektivitet.

Uppvärmning tillhandahålls av ett dubbelt varm/sval luftkonditioneringsystem med värmepump.



[lucasfox.se/go/vig50766](https://lucasfox.se/go/vig50766)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Dubbla fönster, Chill out plats

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



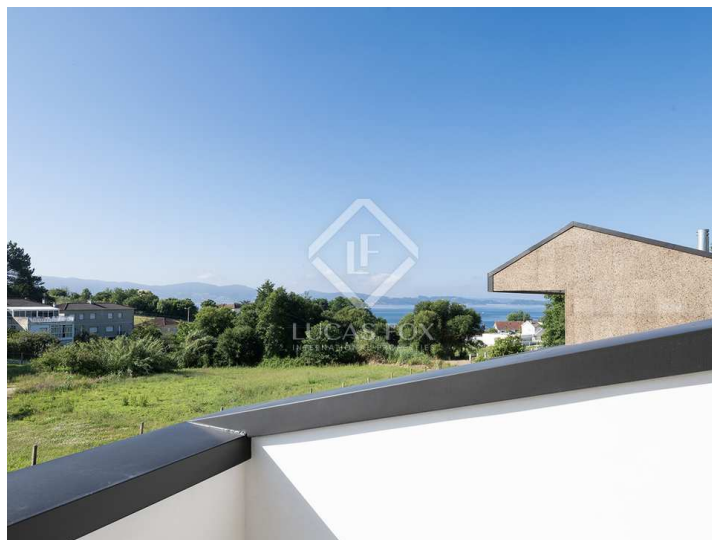
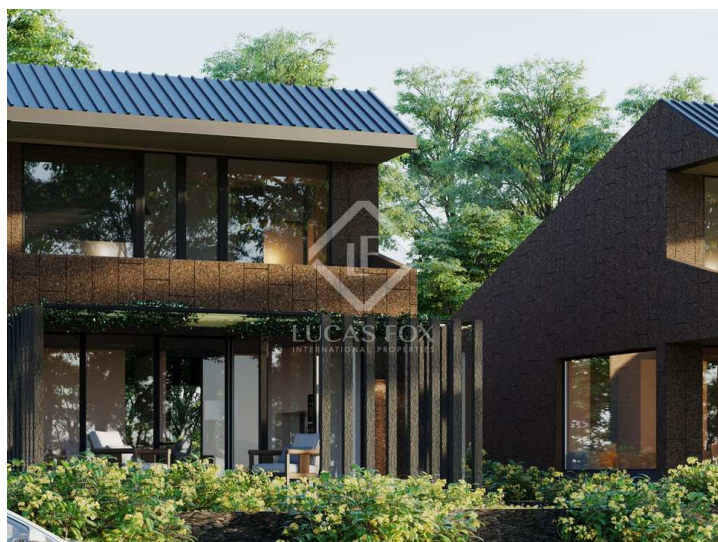
440 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 3 Sovrum med 417m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>3</b> | <b>2</b> | <b>209m<sup>2</sup></b> | <b>539m<sup>2</sup></b> | <b>32m<sup>2</sup></b> | <b>417m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien