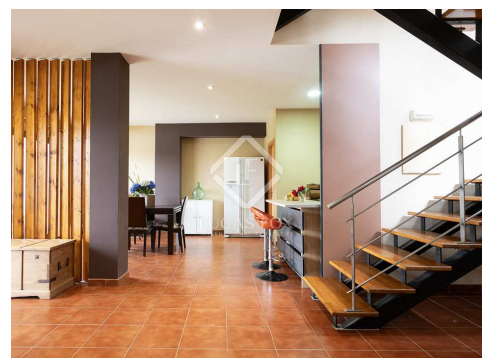


395 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**Detta är en vacker villa, med fem sovrum, belägen på en stor tomt planterad med olika fruktträd, en stor terrass och pool. Fastigheten har oöverträffad utsikt över floden Minho och bergen på den portugisiska sidan.**

Denna villa med fem sovrum har byggts med utmärkta kvaliteter, den ligger på en förhöjd tomt som mäter 1 223 m<sup>2</sup> och har en planlösning fördelad på tre nivåer. Huset har 275 m<sup>2</sup> byggd yta och har en häpnadsväckande utsikt som sträcker sig ut över det portugisiska landskapet.

Fastigheten kan nås via huvudentrén, där du hittar en stor öppen planlösning med vardagsrum och matsal samt ett rymligt kök. Detta område innehåller också ett gästtoalett. Stora skjutbara fönster ger tillgång till verandan och erbjuder fantastisk utsikt över terrasserad tomt och dess pool.

Huvudtrappan leder till första våningen och två rymliga sovrum, ett av dem med eget badrum och det andra med öppen spis. En balkong kan nås från dessa sovrum för att njuta av den soliga utsikten över floden Minho och det böljande landskapet. Den andra våningen har ytterligare tre sovrum med två badrum. Ett av sovrummen har ett eget masterbadrum. Denna våning har en egen ingång som ansluter till fastighetens bakgård, där du kommer att upptäcka en vacker trädgård med ett sortiment av fruktträd.

Denna fastighets tomt är mycket väldefinierad och har ett garage med plats för flera bilar, lättillgängligt från gatan. Poolområdet och dess terrass har en fantastisk utsikt över det naturliga landskapet. Här finns även en grillplats och en avdelning med gott om förvaringsutrymme.

Denna fastighet är mycket väl lämpad för ett par eller familj med barn som vill njuta av naturen med floden och dess många utomhusaktiviteter, omgiven av en lugn och naturlig miljö.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig50824](https://lucasfox.se/go/vig50824)

Utsikt över bergen, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



395 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien