

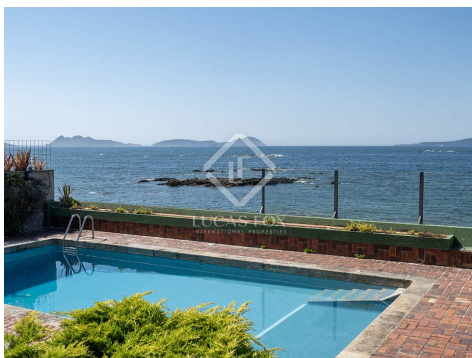
## 2 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36390

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 2 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36390

**4**      **4**      **607m<sup>2</sup>**      **844m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Unik strandnära fastighet med 4 sovrum, belägen i det exklusiva området Canido, sittande på en tomt med pool, grillplats och underbar utsikt över flodmynningen och Ciesöarna.**

I Canido, ett av de mest exklusiva kvarteren i Rias Baixas, och inte långt från staden Vigo, hittar vi denna strandfastighet med 4 sovrum. Huset har 600 m<sup>2</sup> byggd yta fördelat på tre plan och ligger på en stor tomt precis vid stranden, med enastående utsikt över Vigos mynning och Atlanten.

Fastigheten är byggd mot havet och har mycket väldefinierade dag- och nattytor.

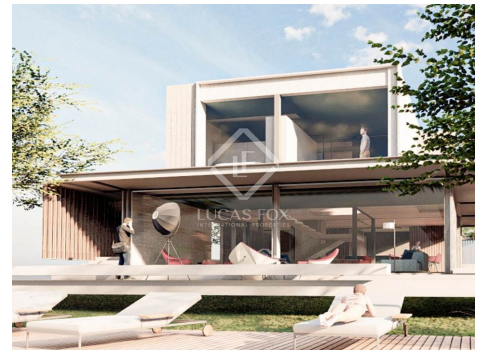
Vi går in i huset från gatan och från stora hallen till vänster hittar vi ett rymligt kök sömlöst kopplat till matsalen och ett stort vardagsrum. Vardagsrummet har breda skjutfönster, vilket ger tillgång till trädgården och poolområdena. Stranden med sitt blågröna, kristallina vatten ligger bara några steg bort.

Det övre planet, som kan nås via en trappa eller med hjälp av hiss, är där vi hittar sovrummen som har tre sovrum, varav två vetter mot baksidan och sidorna av fastigheten och delar ett komplett badrum. Det största sovrummet har en rymlig klädkammare och har utsikt över poolområdet och stranden. Utsikten över mynningen är hisnande.

På bottenvåningen, mot baksidan av fastigheten och mot trädgården, finns en rymlig serviceyta med tvättstuga och ett sovrum med eget badrum för personalen.

Det finns ett licensierat projekt för att totalrenovera och uppgradera denna fastighet med en modern design. Kontakta Lucas Fox för ytterligare information.

Denna fastighet i behov av uppdatering skulle vara idealisk för ett ungt par eller en familj med barn som vill njuta av skönheten och lugnet i det omgivande landskapet, men mycket nära staden Vigo och alla dess tjänster.



[lucasfox.se/go/vig50964](https://lucasfox.se/go/vig50964)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

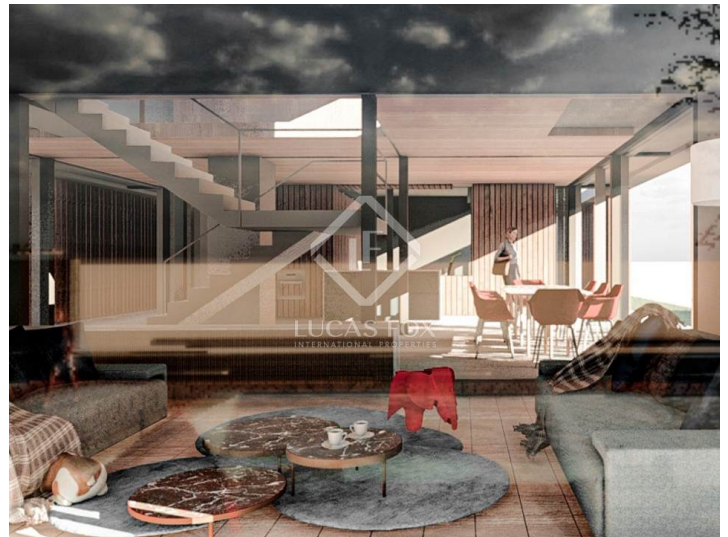
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 2 250 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36390

**4**      **4**      **607m<sup>2</sup>**      **844m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien