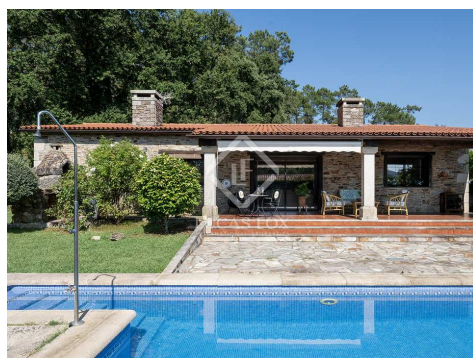
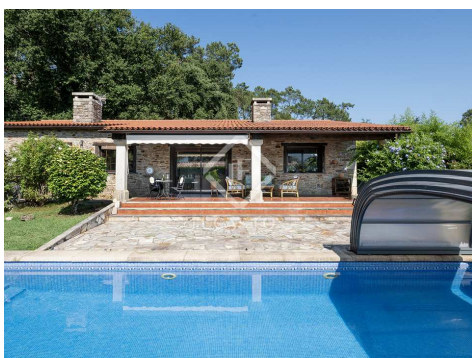


365 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

3	2	191m²	716m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

365 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

3	2	191m²	716m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Härlig stenvilla på enplan, belägen i området O Rosal i Rias Baixas, med högt i tak, vackra verandor och ett kort avstånd till stadens torg och vandringsleder.

I området O Rosal hittar vi detta vackra stenhus som ligger några steg från vandringslederna och en kort bilväg till torget.

Huset byggdes 2006 och avslutades med en härlig lantlig design, vilket ger denna fastighet en mysig, varm känsla.

Fastigheten ligger på en lättskött tomt på totalt 716 m² och allt på en enda yta.

När man kommer in i fastigheten finns en liten passage och en framträdgård. Väl inne hittar vi entrén som leder till den stora öppna matsalen, vardagsrummet och köket. Entréplanet erbjuder högt i tak och gott om naturligt ljus på grund av orienteringen av bra stora fönster. Köket har bra vitvaror och är mycket välskött.

På samma plan har vi tre sovrum och två badrum. Alla sovrum är färdiga med högt i tak och inbyggda garderober. Villan är klar med utmärkta snickerier och stenarbeten.

Vi hittar en vedeldad spis i vardagsrummet och tillgång till den yttre verandan som leder till trädgården och poolområdet.

Bredvid köksdelen hittar vi garaget för en bil, grovkök och ett litet förråd. Det finns en sidoingång till fastigheten från garaget.

Väl ute hittar vi det vackra trädgårdsområdet. Fastigheten erbjuder sydostlig och västlig orientering, vilket innebär att solen erbjuder bra solljus i den främre fasaden på morgonen, och vid middagstid och kväll är det bra solljus mot poolen och trädgården.

Trädgården är färdig med vackra träd, växter och höga buskar för att hålla den privat. Det finns också en grillplats för sommaren cook outs och underhållande.

Detta skulle vara en idealisk fastighet för par som vill bo i en härlig stad som O Rosal, bekvämt beläget en kort bilfärd till Portugal, där vi hittar vackra flodstränder och Atlanten.



lucasfox.se/go/vig52133

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

365 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

3 **2** **191m²** **716m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Dessutom en växande familj som vill bilda familj i en charmig stad med bra skolor och alla typer av tjänster för det dagliga livet.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien