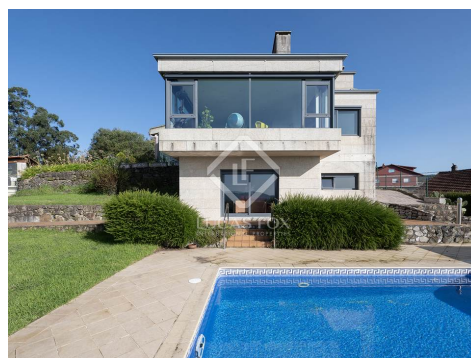


**790 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 5 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**790 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 5 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |

### ÖVERBLICK

**Modernt fristående hus med 5 sovrum med modern planlösning, pool och attraktiv trädgård och tomt i ett lugnt område i utkanten av staden Pontevedra. Med utsikt över staden, floden, mynningen och kullarna utanför.**

Detta moderna hus erbjuder utsikt över klostret Lerez, mynningen och staden Pontevedra samt kullarna bortom från sin förhöjda utsiktspunkt, och har en öppen planlösning med designerinslag.

Den här fastigheten byggdes 2008 och har byggts i traditionell, lokalt anskaffad sten och har uppgraderats genom åren, med högkvalitativa golv och elektriska persienner både inne och ute i de flesta delar av huset. Utsikt över Pontevedra ges av ett panoramafönster från vardagsrummet.

När du anländer uppför en uppfart som slingrar sig upp till husets baksida, finns parkering för ett antal fordon utanför, samt ett tvåbilsgarage inom fastigheten.

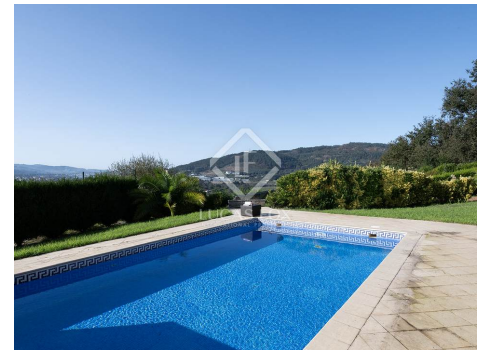
Väl inne hittar vi en modern layout, med ett stort kök / matsal med en ö, luftiga och ljusa utrymmen med en lounge som står ut mot den galiciska landsbygden, klostret och staden och floden nedanför. Golvvärme är installerat i hela bottenvåningen, och det finns även luftkonditionering i vardagsrummet och alla sovrum. Ett gästtoalett kompletterar bottenvåningen.

På övervåningen, på första våningen, hittar vi två sovrum som delar ett badrum, ett annat sovrum som för närvarande används som kontor, plus mastersviten med klädkammare och eget badrum, samt en terrass med fantastisk utsikt och en elektrisk markis för att hålla dig i skuggan om du önskar.

På nedervåningen finns även en beboelig källarplan med en stor familj/lektrum och ytterligare ett sovrum.

Utanför finns en bra blandning av gräsmatta och uteplatser, samt en pool under tak och självklart den obligatoriska grillplatsen för att underhålla familj och vänner.

Detta hus skulle passa kunder som letar efter en kvalitetskonstruktion med en modern och luftig layout, inom en kort bilresa till Pontevedra centrum och med enkla förbindelser till resten av Galicien både via väg och kollektivtrafik. Det har också ett lugnt men ändå framstående läge med utsikt över landskapet och staden.



[lucasfox.se/go/vig52188](https://lucasfox.se/go/vig52188)

Utsikt över bergen, Uppvärmd pool, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lektrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**790 000 € Hus/Villa - Till salu**

## Hus/villa med 5 Sovrum med 21m<sup>2</sup> terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

|          |          |                         |                           |                        |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b> | <b>369m<sup>2</sup></b> | <b>2.556m<sup>2</sup></b> | <b>21m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Terrass                |

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien