

360 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**360 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

**ÖVERBLICK****Ett 3-sovrumshus i rustik stil med en fin tomt och fantastisk utsikt över Atlanten och Ciesöarna. Mycket bra förbindelser till den charmiga staden Baiona.**

Lucas Fox presenterar ett fantastiskt stenhus på en vidsträckt tomt omgiven av natur, bara några minuter från den historiska staden Baiona. Fastigheten har 350 m<sup>2</sup> bebyggd yta och ligger på en tomt med en mycket väldefinierad stenmurs omkrets som mäter 1.280 m<sup>2</sup>.

Distributionen sker på en nivå och är mycket funktionell. När vi går in i fastigheten finner vi en hall och till höger om den en stor täckt veranda. Vardagsrummet och matsalen ansluter sömlöst till köket och har utsikt över mynningen och de vackra och unika Ciesöarna. Det fullt utrustade köket öppnar direkt mot ett härligt galleriområde, vilket ger enkel tillgång till en grillplats. Oavsett om du njuter av ett lugnt morgonkaffe eller en livlig kvällsgrillning, är detta utrymme perfekt för att uppskatta omgivningens skönhet och lugn.

Huset har tre sovrum, varav två med havsutsikt och det andra mot baksidan av huset. Det finns två välutrustade badrum i denna fastighet.

Källaren på denna byggnad är gjord av en mycket solid och vacker stenstruktur. Vi hittar i den ett gott om förvaringsutrymme och en garagedel som passar ett fordon.

Omgiven av mogna träd ger den vidsträckta tomten gott om utrymme att njuta av utomhus, oavsett om du arbetar i trädgården, kopplar av eller utforskar naturen. Fastigheten ligger på en kuperad sida och därför är utsikten över havet och mynningen med sina berömda öar unika.

Trots den fridfulla miljön är den här fastigheten bekvämt belägen bara en kort bilresa från Baiona, och erbjuder utmärkta förbindelser till stadens bekvämligheter, kulturella landmärken och den fantastiska galiciska kusten.

Detta är en fantastisk möjlighet att äga ett pittoreskt stenhus i en underbar kustmiljö. Den här fastigheten är idealisk för ett ungt par eller familj som vill bo i en naturlig miljö, som söker lugn utan att kompromissa med tillgängligheten.

Kontakta Lucas Fox för mer information eller för att ordna en visning



[lucasfox.se/go/vig52288](https://lucasfox.se/go/vig52288)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Naturligt ljus, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Grillplats, Förråd, Chill out plats,

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

360 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien