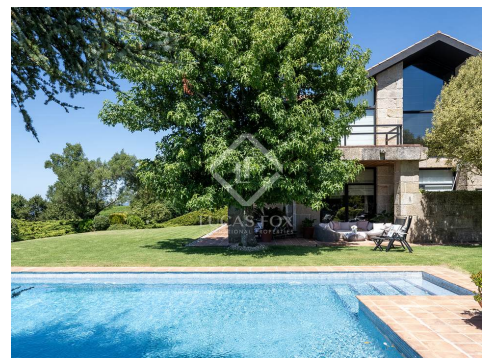
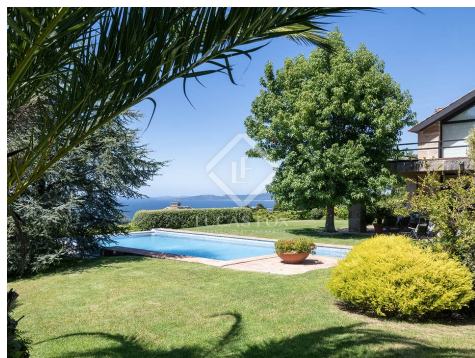


1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5 **6** **637m²** **2.540m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Denna exklusiva galiciska stenvilla erbjuder fantastisk panoramautsikt över havet över Ciesöarna. Den har högt i tak, en praktisk planlösning, en stor tomt och avskildhet. Villan erbjuder en unik design av den berömda arkitekten Desiderio Pernas.

På Nigrans kulle, Pontevedra, erbjuder denna exklusiva villa utsökt smak, högt i tak i trä och fantastisk panoramautsikt. Villan ligger i en platt trädgård med utsikt över Vigos mynning, från Baiona mot Vigo. Fastigheten ligger i ett av de mest eftertraktade områdena på Vigos kust och njuter av lugn och säkerhet.

Fastigheten mäter 2 500 m² och erbjuder fullständig avskildhet. När du kommer in ger landskapet en unik design färdig med utsökta blommor, träd och buskar. Mot villan har vi vackra uteplatser med terrasser och verandor som ger panoramautsikt.

Väl inne välkomnas vi av en dubbeldörr och högt i tak på nästan 5 meter. På höger sida hittar vi en rymlig studiedel eller sittgrupp. Denna kan enkelt göras om till ett sovrums vid behov. En gästtoalett är färdig med travertinmarmor och kranar och beslag av god kvalitet.

Längre ner i hallen hittar vi vardagsrummet med inbyggd gas- eller vedeldad spis och stora fönster med utsikt över trädgården. En matsektion i 2 plan är stor nog för 12 gäster vid behov. Dessa områden ger tillgång till utomhusverandan och trädgårdsområdet. Stora skjutdörrar gör området bekvämt större. Bredvid matsalen ligger tvättstugan med badrum som även ger tillgång till utsidan.

Köket ligger i anslutning till tvättstugan. Den är färdig med Santos skåp, vackra spanska kakel och ett bord. Två stora skjutdörrar ger tillgång till en uteservering för en sommarkock ute bredvid en grill.

På övervåningen finns en generös trappavsats med en böjd glasträcke. Här är det högt välvt tak avslutat med hjärtfuru snickeri. Det finns två sovrums med eget badrum, båda av bra storlek. Ett sovrums har en mezzaninvåning, som för närvarande används som ett litet studieområde. Samma sovrums har en balkong med utsikt över trädgården och havet. Bredvid sovrumsen finns ett hemmakontor/bibliotek, som vid behov kan göras om till ytterligare ett sovrums.



lucasfox.se/go/vig52619

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Solpaneler, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Alldeles intill kontoret finns det huvudsakliga sovrummet med eget badrum och omklädningsrummet med dubbla garderober. En stor balkong har utsikt över trädgården och mynningen. Bredvid omklädningsrummet hittar vi det en-suite badrummet, färdigt med en fristående dusch och jacuzzi, alla färdiga med travertinmarmor.

På bottenvåningen finns ett allrum/inhouse service sovrum med badrum och egen ingång. Här finns även teknikrum, skafferi, vinkällare, redskapsrum och ett rejält gym/förråd. Parkeringsområdet erbjuder parkering för 3-4 fordon. Det finns också ett stort förråd.

Villan erbjuder golvvärme genomgående. Den har också solpaneler för effektivitet och reservbatterier.

Fastigheten har ett mycket bra läge mellan Vigo stad och Baiona. Området är omgivet av berg, magnifika, säkra stränder, småbåtshamnar, vattensportanläggningar och golfklubbar. Det skulle vara idealiskt för en växande familj som vill flytta till en större fastighet där det finns utmärkta internationella skolor och bekvämlighetstjänster. Det skulle också vara idealiskt för alla som vill köpa ett andra hem i ett område med ett bra klimat under sommar- och vintermånaderna.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

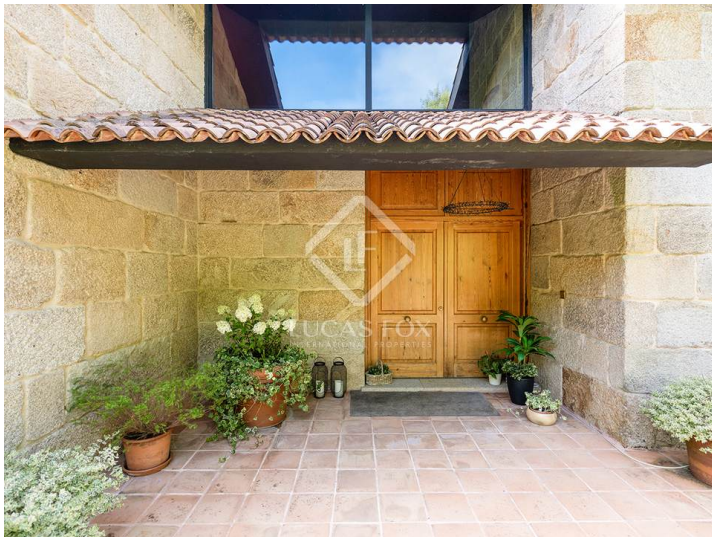
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 750 000 € Hus/Villa - Till salu

Excellent hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36391

5	6	637m²	2.540m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien