

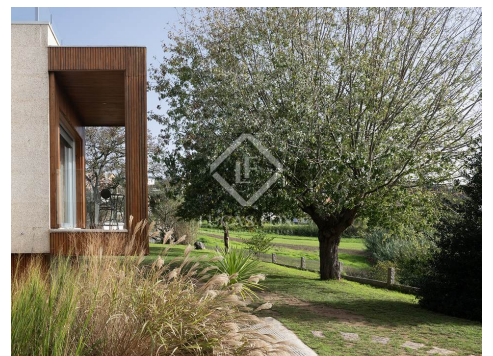
850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

5	3	333m²	1.634m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

NYHET



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

5 **3** **333m²** **1.634m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

En vacker villa på stor tomt med fri utsikt över landskapet. Beläget i staden Nigrán, inom gångavstånd från de vackra surfstränderna i Patos och Playa America.

Denna exceptionella villa, i det mycket eftertraktade området Panxón, Nigrán, erbjuder en extraordinär blandning av modern komfort och lugnt kustliv.

Fastigheten har 333 m² byggd yta och ligger på en expansiv tomt på 1 634 m², omgiven av natur. De berömda Playa de Patos och Playa America ligger bara några minuter bort och kan lätt nås till fots.

Hemmet är genomtänkt fördelat på tre plan, designat för att maximera utrymme och ljus. När du kommer in är känslan av öppenhet omedelbart uppenbar, med rymliga vardagsrum och matsalar som är sömlöst integrerade i ett kök fullt utrustat med högklassiga apparater. Denna del av huset har stora fönster som ramar in hisnande vyer och ansluter till en stor terrass.

Fastigheten har fyra generöst tilltagna sovrum och två kompletta badrum. När vi går upp för en uppsättning trappor kommer vi åt ett familjerum som är anslutet till ett stort tak med utsikt över landsbygden.

Dessutom har fastigheten ett stort gästhus, som nås från en vacker uteplats och har ett sovrum, kök och badrum. Även om det är en del av samma byggnad, är pensionatet mycket privat från resten av bostaden.

I fastighetens källare finns ett garage med plats för tre fordon, en tvättstuga och ett komplett badrum.

Fastigheten fortsätter att imponera utomhus. En noggrant anlagd tomt omger huset, vilket ger avskildhet och lugn. Den har en förhöjd, terrasserad sektion med en pool och en stor trädgård med mogna träd.

Denna villa representerar en enastående möjlighet för kräsna köpare som söker en sofistikerad men ändå avslappnad kustnära livsstil.

Dess moderna bekvämligheter och idylliska läge bara några steg från stranden ger en sällsynt kombination av lyx, komfort och naturlig skönhet längs Galiciens fantastiska kustlinje.



lucasfox.se/go/vig52746

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

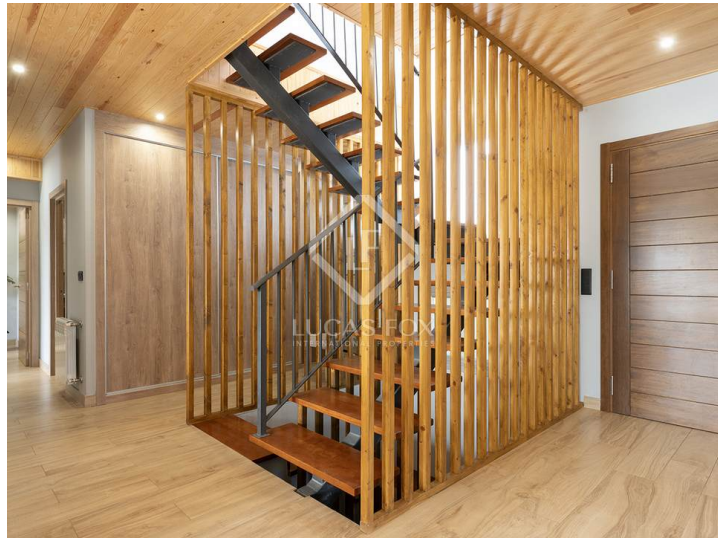
850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

5 **3** **333m²** **1.634m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för ytterligare information eller begära ett fastighetsbesök.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien