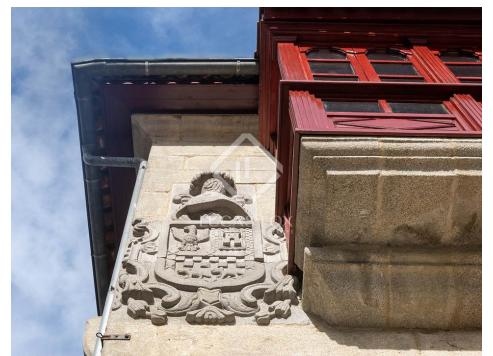


900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3 **2** **426m²** **115m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Ett sällsynt tillfälle att förvärva en av Pontevedras juveler i gamla stan, på det framstående torget La Herrería. En ikonisk byggnad med anor från 1500-talet.

Denna stenfastighet, som går tillbaka till 1500-talet, ligger i hörnet av ett av Pontevedras mest framträdande torg, som representerar sin tids galiciska arkitektur.

Byggt över tre våningar, med ett gallerifönster med utsikt över det gamla torget och trädgårdarna i Castro Sampedro, är detta utan tvekan en sällsynt möjlighet att förvärva ett historiskt och anmärkningsvärt hem.

Korsar vi torget och genom denna fastighets symboliska valvgångar, till vänster hittar vi en bottenvåning som för närvarande används för handel, och rakt fram en dörröppning som leder upp för trappan till första våningen.

Detta var ett familjehem i många år och har original trägolv, fönsterluckor och andra tidstypiska detaljer. Den består av tre sovrum, ett utrustat kök/matsal, verktyg, badrum och ett rymligt vardagsrum med utsikt över ett torg genomsyrat av historia.

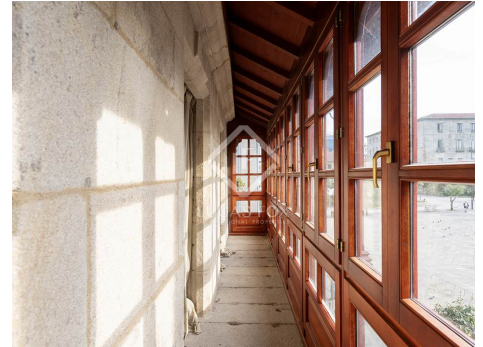
Upp en annan våning, via den vackra utsmyckade trappan, finns en öppen planlösning med synliga takbjälkar. Ett galleri erbjuder utsikt över La Herrería och en terrass öppnar sig över gatan till andra sidan. Detta område måste färdigställas och erbjuder en mängd olika alternativ från bostäder till företag.

Byggnaden har delvis renoverats (år 2000), med nytt tak och tvåglasläktaren, i linje med det historiska kvarterets design.

Det finns också ett andra utrymme på bottenvåningen som kan förvandlas till ett andra butiks-/kommersiellt utrymme.

Denna fastighet skulle passa en köpare som letar efter en bostad i centrum, med fördelen att kunna hyra ut bottenvåningen, eller naturligtvis en investerare som är intresserad av historiska byggnader, som vill förvärva en unik fastighet i centrum av det gamla staden Pontevedra.

Kontakta oss för mer information.



lucasfox.se/go/vig52780

Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, ,
Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök,
Tvättstuga, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor,
Inbyggda garderober,
I behov av renovering, Förråd,
Dubbla fönster, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36002

3	2	426m²	115m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien