

950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning  
**Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

**3**      **3**      **322m<sup>2</sup>**      **1.134m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.134m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

**En väl färdig hörnfastighet av god kvalitet 5 minuter från stranden, nära staden Sanxenxo och Pontevedra, denna moderna villa färdigställdes 2025. Fastigheten ligger på gångavstånd till Areas Beach på Pontevedrakusten.**

Förtjusande helt ny villa med tre sovrum i Sanxenxo belägen på en hanterbar tomt på drygt tusen kvadratmeter.

Villan är färdigbyggd i en kombination av sten och SATE, en högeffektiv blandning som ger huset en modern stil samtidigt som den säkerställer optimal isolering.

Med 321 kvadratmeter utrymme över två våningar, utstrålar fastigheten stil och har kvalitetsfinish genomgående, från det vita italienska stengolvet till Fresno garderober och dörrar.

Från den öppna loungen och terrassen har du havsutsikt och utsikt över dalen mitt emot det lugna läget, som ligger 850 meter från den lokala stranden i Areas och 2 kilometer från den populära kuststaden Sanxenxo.

Framifrån ser den sydvästvända fastigheten ned från en upphöjd synvinkel, dess huvudsakliga vardagsrumsvåning byggd i upphöjd höjd för att undvika den fuktighet som är typisk för kustnära Galicien, och har en stenfasad till vänster, och en vit finish till höger. Nedre våningen rymmer garage, maskiner och förråd.

Huset drar nytta av golvvärme som tillhandahålls av en luftvärmepump och har även det senaste ventilationssystemet, som håller frisk luft konstant i alla delar av huset utan att förlora den omgivande lufttemperaturen. Denna kombination av värme och ventilation säkerställer luftkvalitet, jämn fördelning av värme för ultimat komfort och undviker fukt. Fastigheten är även utrustad med solpaneler för att ge el.

När vi närmar oss via en liten trappa som tar oss till terrassen och genom huvudentrén möts vi av en entrélobby och en hall. Till vänster är det öppna vardagsrummet, med matplats och rymligt vardagsrum med stora öppningar som drar nytta av utsikten. Förbi matsalen och in i köket hittar vi stilrena moderna skifferfärgade ytor och rostfria vitvaror samt ett kylskåp i amerikansk stil. Till vänster finns ett grovkök.



[lucasfox.se/go/vig53002](https://lucasfox.se/go/vig53002)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>322m<sup>2</sup></b>	<b>1.134m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Vit italiensk sten täcker det uppvärmda golvet och tar oss ner i korridoren, förbi en gästgarderob och ner till sovdelens där vi hittar två dubbelrum på vardera sidan av ett delat badrum med fristående badkar och separat duschkabin. Båda sovrummen har tillgång till terrassen på framsidan genom skjutbara glasdörrar. Några steg längre ner i korridoren hamnar vi i mastersviten som står med en klädkammare och eget badrum med dusch. En stor glasdörr ser ut mot landskapet och ger tillgång till terrassen.

När vi återvänder till hallen och nerför trappan når vi garaget som har gott om plats för två bilar, samt maskinrum, förråd och schaktutrymme för framtida installation av hiss.

Utänför finns en trädgård med plats för en pool, för vilken VVS redan är installerad, om det skulle behövas (projektet har redan relevanta behörigheter).

Den här fastigheten har designats och inredd med ett öga för smak, har ett certifikat A energiklassning och drar nytta av sin egen vattenkälla (källa), solpaneler, och det finns redan ett schakt byggt redo för tillägg av hiss.

Perfekt för dem som letar efter ett semesterhus nära stranden, men ändå bara 20 minuter från Pontevedra, är detta hus också perfekt för dem som söker en mer avslappnad livsstil vid kusten året runt.

Kontakta oss för mer information.

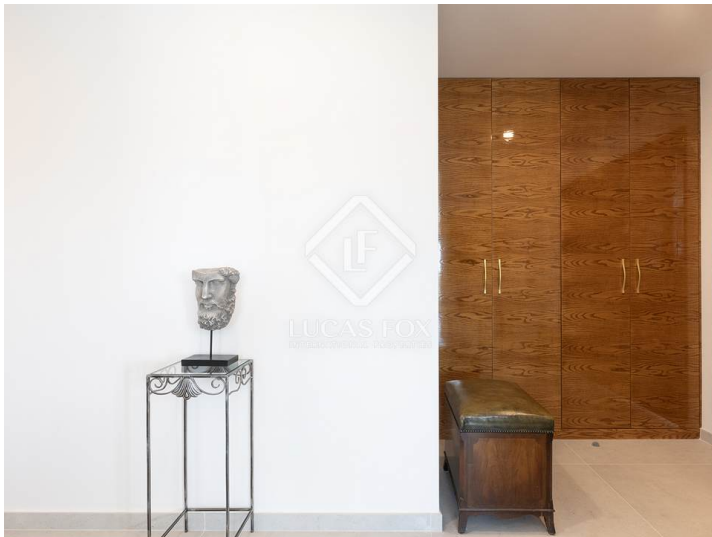
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36969

**3**      **3**      **322m<sup>2</sup>**      **1.134m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien