

**620 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning**  
**Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>336m<sup>2</sup></b>	<b>901m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 620 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

**4**      **3**      **336m<sup>2</sup>**      **901m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Elegant villa med ett lättskött trädgårdsområde, en fin utdelning och utsikt över området O Rosal, i provinsen Pontevedra. Denna fastighet är genomgående färdig med högkvalitativa material

Detta är en unik fastighet belägen i staden O Rosal, byggd med de bästa materialen och med bra finish. Den har en mycket praktisk planlösning med 336 m<sup>2</sup> byggd yta och en välskött, vackert anlagd tomt på 901 m<sup>2</sup>. Fastigheten är lättillgänglig från gatan och har gott om parkeringsplatser vid huvudentrén. Det finns en väldefinierad kantmur som omger huset och ger det all nödvändig avskildhet.

Planlösningen är mycket väl genomtänkt med en stor entré och entréhall, ett rymligt dagområde i gatuplan och nattområdet på första våningen.

När vi kommer in i huset finner vi en elegant trappa till vänster och dagdelen med ett stort vardagsrum och matsal. Breda fönster släpper in mycket naturligt ljus. Det fullt utrustade köket ligger bredvid matsalen och kan göras mycket privat från det. Den kan även nås från entrén.

Det finns ett sovrum och badrum för gäster på denna nivå.

Sovrummen har tre sovrum. Stora sovrummet är stort och har en klädkammare med gott om plats. De andra två sovrummen är också rymliga och har utsikt över trädgården som omger huset. De delar ett komplett badrum.

Husets inredning med sina noggrant utvalda färger och texturer gör det till en unik fastighet i ett område fullt av naturlig skönhet.

Det finns ett stort garage som passar i två stora fordon och tillåter enkel åtkomst till huset.

Denna fastighet är mycket väl lämpad för en familj med barn som vill bo i en mycket säker och lugn miljö.

Tveka inte att kontakta Lucas Fox för ytterligare information eller för att boka ett besök.



[lucasfox.se/go/vig53180](https://lucasfox.se/go/vig53180)

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, ,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

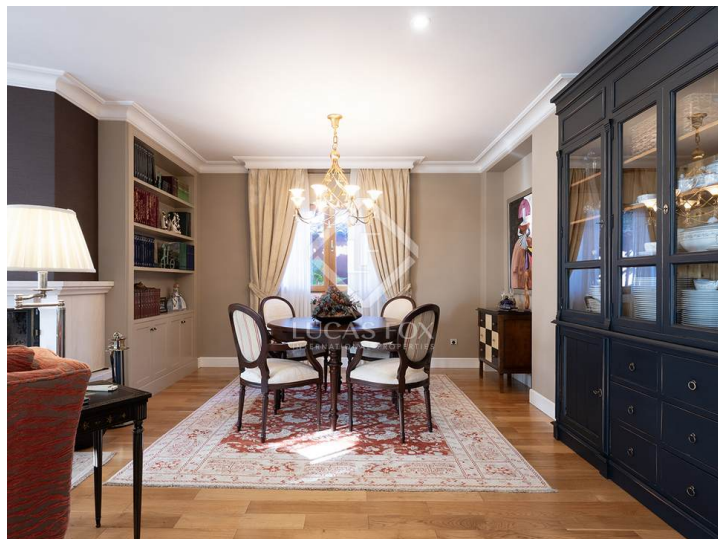
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



## 620 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

**4**      **3**      **336m<sup>2</sup>**      **901m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien