

565 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

5 4 620m² 2.446m²
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Lucas Fox presenterar en rymlig fastighet i frontlinjen, med 5 sovrum, en stor tomt med mogna träd och en bred terrass med utsikt över Atlanten i staden A Guarda, Pontevedra.

Inbäddat bara 300 meter från Atlantens stränder i kuststaden La Guardia, erbjuder denna villa en otrolig möjlighet att skapa ett drömhjem i en idyllisk miljö. Fastigheten spänner över en generös 620 kvadratmeter konstruerad yta på en imponerande tomt på nästan 2 500 kvadratmeter, omgiven av gott om trädgårdsutrymmen och mogna träd som ger avskildhet och naturligt elegans till tomten. Beläget i Galiciens nedre flodmyningar, är denna fastighet ett sällsynt fynd för dem som söker en kustnära reträtt med gott om utrymme och enorm potential.

Villans layout spänner över tre nivåer av utrymme med ett stort vardagsrum och matsal på huvudplanet, och ett kök och ett vardagsrum. Dessutom finns det två sovrum, ett av dem med eget badrum, och ett kontor på denna nivå. Alla rum på framsidan av fastigheten har unik utsikt över havet.

Den översta våningen i denna fastighet har ytterligare sovrum. Två sovrum med egna balkonger mot havet och ett tredje sovrum med riktning mot norr. Fastighetens närhet till havet ger utrymmet ljudet av brusande vågor och en konstant havsbris, vilket ger en känsla av lugn som kompletterar de frodiga omgivningarna.

Källarplanet har gott om parkeringsplatser lättillgängligt genom en ramp, ett stort förråd och grovkök.

För närvarande i behov av en fullständig uppdatering erbjuder villan en tom duk för en kräsna köpare att omskapa och förvandla den till en skraddarsydd kustbostad.

Expansiva trädgårdsområden och mogna träd skapar en fridfull friluftsparadis. Tomtens avsevärda storlek erbjuder oändliga möjligheter till landskapsplanering, med gott om utrymme för att lägga till funktioner som en pool, matplatser utomhus eller trädgårdsstigar som slingrar sig genom det grönskande utrymmet. Denna utomhusmiljö är perfekt för att underhålla eller njuta av lugna stunder omgiven av natur, med utsikt över Atlanten som bidrar till fastighetens kustcharm.



lucasfox.se/go/vig53628

Utsikt över bergen, Strand, Havsutskikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautskikt, Öppen spis, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

5	4	620m²	2.446m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Villan ligger i La Guardia. Känt för sin naturliga skönhet och starka kulturarv erbjuder detta område en balans mellan lugnet i livet på landsbygden och bekvämligheterna i en blomstrande kuststad. Lokala restauranger, hantverksbutiker och natursköna vandringsleder ligger alla inom räckhåll och erbjuder en livsstil rik på fritid och kultur.

Denna fastighet är en idealisk investering för alla med en passion för kustnära boende på en av Galiciens mest eftertraktade platser.

Tveka inte att kontakta oss för att boka in en visning.

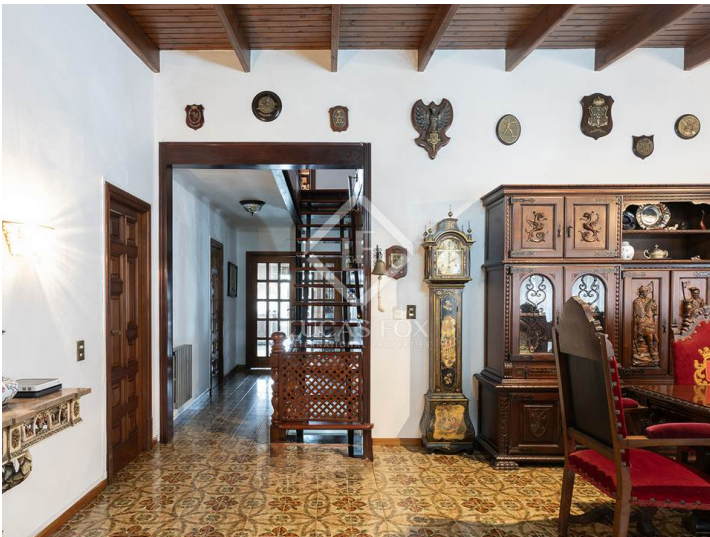
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

565 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

5 **4** **620m²** **2.446m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien