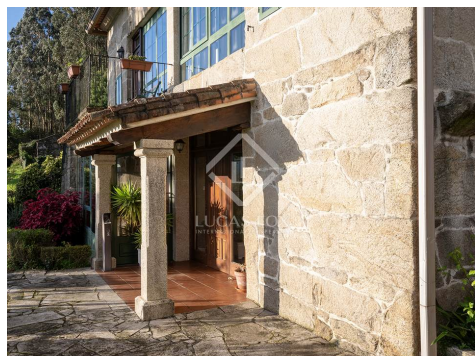


575 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36435

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>5.462m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**575 000 € Hus/Villa - Såld**

## Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36435

<b>9</b>	<b>8</b>	<b>485m<sup>2</sup></b>	<b>5.462m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

### ÖVERBLICK

### Storslagen lantlig fastighet till salu med 8 sovrum, restaurangdel med fullt utrustat storkök och separat gäststuga med 3 sovrum i samma lokaler.

Denna charmiga lantliga bed & breakfast-fastighet, belägen i en pittoresk miljö mot Portugal, erbjuder en unik möjlighet för dem som söker ett affärsföretag i hjärtat av naturen. Fastigheten har totalt 644 m<sup>2</sup> byggd yta och ligger på en generös tomt på 5.462 m<sup>2</sup>, omgiven av ek- och kastanjeträd. Designad för att tillgodose både avkoppling och bekvämlighet, är denna fastighet en idealisk investering för alla som vill äga en lantlig fastighet med kommersiell potential.

Detta bed & breakfast har åtta välutrustade sovrum med egna badrum. Rummen erbjuder fridfull utsikt över det omgivande landskapet, så att gästerna kan fördjupa sig helt i den fridfulla lantliga atmosfären. Fastighetens stora marker skapar en inbjudande miljö för utomhusaktiviteter eller lugna stunder av eftertanke bland den naturliga skönheten i ek- och kastanjelundarna.

En nyckelfunktion i fastigheten är dess kommersiella restaurang och kök, fullt utrustade för att säkerställa en sömlös kulinarisk upplevelse. Detta utrymme erbjuder möjligheten för en mängd olika användningsområden, från att vara värd för lokala evenemang och bröllop till att erbjuda gourmetmatupplevelser som visar upp det rika kulinariska arvet i regionen Arbo. I anslutning till restaurangen, ger källaren med sin fina vinsamling den perfekta miljön för att förvara eller skapa ett unikt smakutrymme för gästerna.

I samma lokaler och som ingår i försäljningen hittar vi en trästuga med tre sovrum med kök i öppen planlösning, vardagsrum och matsal samt ett komplett badrum. Denna separata bostad kan hyras eller användas av framtida gäster.

Fastigheten har också en swimmingpool, samt en stor parkeringsplats som lätt kan ta emot besökare, vilket förstärker hotellets attraktionskraft för större evenemang eller sammankomster.

Med sin fantastiska utsikt över den portugisiska landsbygden, dess naturliga omgivning och gott om kommersiella faciliteter, erbjuder detta lantliga hotell en exceptionell möjlighet för dem som vill investera i en fastighet med både charm och affärspotential i en av de mest natursköna regionerna på halvön Iberiran .

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.se/go/vig53916](https://lucasfox.se/go/vig53916)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Tjänsteentré, Rullstolar, Panoramautsikt, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,

575 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 9 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36435

**9**      **8**      **485m<sup>2</sup>**      **5.462m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien