

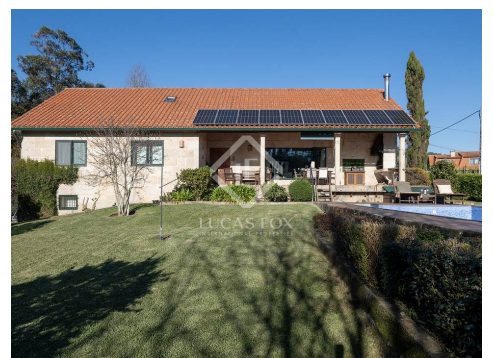
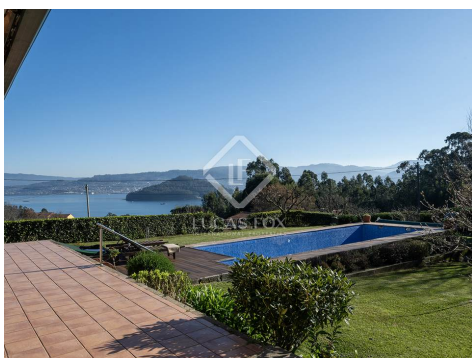
750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

## Hus/villa med 5 Sovrum med 1,529m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>3.717m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

FASTIGHET I EXKLUSIV FÖRSÄLJNING



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Hus/villa med 5 Sovrum med 1,529m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>3.717m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Ett vackert traditionellt stenhus med modern design och kvalitetskonstruktion beläget nära Pontevedra centrum, Sanxenxo och stranden, med bra havsutsikt.

Detta fristående hus har en fantastisk modern design trots att det byggdes 2000 och kombinerar en traditionell stenkonstruktion med en öppen planlösning.

Den har enastående utsikt över Pontevedras mynning och är perfekt beläget, inom gångavstånd till stranden, den populära sommarorten Sanxenxo 10 minuter bort, och staden Pontevedra bara 15 minuters bilresa bort.

Fastigheten nås av en lång privat uppfart som slingrar sig runt den stora poolen och trädgården på baksidan av fastigheten, bakom vilken är en riklig tomt på cirka 6 000 kvadratmeter. Parkering finns tillgänglig utanför, och det finns också ett internt garage på bottenvåningen.

När vi går runt till huvudentrén välkomnas vi av en rymlig terrass som drar fördel av utsikten över mynningen samt utsikt över poolen och trädgårdarna.

På väg in möts vi av ett underbart, luftigt utrymme som har takbjälkarna exponerade för att möjliggöra extra takhöjd. Det känns väldigt modernt, med detta vardagsrum en allt-i-ett lounge och matsal med ett panoramafönster mot havsutsikt. Men det känns också mysigt, med en öppen spis som ger extra värme förutom pelletsspannan. Golvet är av massiv furu och ovanför finns en mezzaninplan och en balkong som löper längs sidan av rummet vilket skulle göra ett fantastiskt galleri med bibliotek. Två luftkonditioneringsenheter ger en alternativ värmekälla samt ett kallluftsalternativ för sommaren.

Mot baksidan av fastigheten tar en hall oss till kök, badrum, tre sovrum, varav ett har eget badrum.

Tillbaka till det stora vardagsrummet stiger en trappa upp till entresolplanet och tar oss till balkongen och ett annat stort sovrum med badrum, samt ett spelrum med skräddarsydda biljardbord.

Det vackra furugolvet fortsätter genomgående, liksom känslan av individuell arkitektonisk design, före sin tid med denna öppna planlösning, men det behåller en traditionell charm med användning av klassiska material.



[lucasfox.se/go/vig55861](https://lucasfox.se/go/vig55861)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning

# Hus/villa med 5 Sovrum med 1,529m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>3.717m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Nere en nivå från vardagsrummet hittar vi garaget och en extra sovdel med eget litet kök och badrum, perfekt för gäster.

Utanför och tillbaka till terrassen med utsikt över poolen, havsutsikten är i söder. Denna trädgård och poolområde drar nytta av sol hela dagen, med möjlighet till skydd i skuggan av den täckta terrassen. Det finns också en välanlagd trädgård med områden med gräsmatta, träd och andra växter, samt ett växthus. På baksidan av huset finns en täckt parkeringsplats, förråd och en gräsplan med fruktträd.

Detta vackra hem finns i ett lugnt område nära den pittoreska och historiska staden Combarro, som också drar nytta av en modern marina, fantastiskt för blivande skeppare eller för familjer som vill erbjuda hälsosamma alternativ för barnaktiviteter, med en seglarskola och kanotklubb som verkar från hamnen.

Fastigheten ligger på en betydande tomt och drar nytta av fri utsikt över mynningen och en stor privat pool. Den har en brunn, men även vattenledning och avlopp. Det skulle passa alla som vill bo i Pontevedra-området, som söker en fantastisk utsikt över havet att vakna upp till, och skulle vara ett perfekt familjehem, nära staden och stränderna eller ett andra hem vid havet.

Investerare kan också välja att använda fastigheten som semesterbostad, med efterfrågan på sommarhus av denna kvalitet i stor efterfrågan så här nära stranden och nära Sanxenxo.

Kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



## 750 000 € Hus/Villa - Till salu - Fastighet i exklusiv försäljning Hus/villa med 5 Sovrum med 1,529m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36992

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>341m<sup>2</sup></b>	<b>3.717m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>	<b>1.529m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien