

545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>490m<sup>2</sup></b>	<b>4.700m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

**8**      **5**      **490m<sup>2</sup>**      **4.700m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

**Denna villa med 3 sovrum har potential att bli en flerbostadsfastighet eller ett pensionat. Den ligger på en stor, anlagd tomt omgiven av vackra stenmurar, en damm, en liten lada och en fruktträdgård med fruktträd.**

Denna fastighet byggd enligt högsta standard ligger bara några minuter från O Rosals centrum, och består av ett huvudhus och flera uthus på en stor tomt på 4.700 m<sup>2</sup> med ett vackert skogsområde.

Fastighetens omkrets är väl definierad och ger den mycket avskildhet. Nås genom en stor automatisk grind, det finns en stor parkeringsyta samt ett garage för flera fordon.

Huvudbyggnaden har tre våningar på cirka 150 m<sup>2</sup> vardera. Entréplanet har en praktisk planlösning med en hall som förbinder ett rymligt vardagsrum/matsal med ett kök utrustat med de bästa apparaterna. En lång korridor leder till sovrummet med tre generöst tilltagna sovrum, ett av dem med eget badrum och ett delat badrum. Det finns även en gästtoalett på denna nivå.

Den övre våningen av fastigheten är ofärdig och erbjuder ytterligare 150 m<sup>2</sup> boyta som skulle kunna användas för olika ändamål, från ytterligare sovrum till stora arbetsytor med fantastisk utsikt över den galiciska landsbygden.

Bottenvåningen är på tomtnivå och oavslutad. Det erbjuder ytterligare 150 m<sup>2</sup> boyta som kan omvandlas till en separat bostad med egen ingång och helt oberoende av det befintliga huset. Det finns ett garage för två små fordon på denna nivå.

Tomten är mycket stor och erbjuder fyra väldefinierade utrymmen. Ett vackert skogsområde med damm, en stor yta med ett mycket välbyggt garage som skulle kunna förvandlas till ett gästhus, en fruktträdgård med fruktträd och en mindre yta med en lada.

Denna fastighet är idealisk för ett hotellföretag eller för de ägare som vill ha två eller till och med tre oberoende och privata bostäder på samma fastighet.

Tveka inte att kontakta oss för mer information



[lucasfox.se/go/vig56063](https://lucasfox.se/go/vig56063)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis,  
Grillplats, Förråd, Dubbla fönster,  
Chill out plats,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 545 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet Hus/villa med 8 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36770

**8**      **5**      **490m<sup>2</sup>**      **4.700m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien