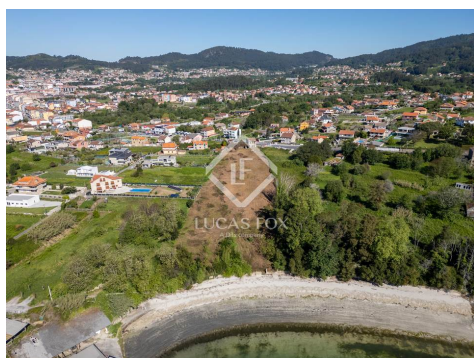


1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Herrgård med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36948

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>8.694m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet****Herrgård med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36948

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>8.694m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

**ÖVERBLICK****En intressant fastighet med ett historiskt lantställe och fantastisk utsikt, med möjlighet att skapa en extraordinär villa intill havet.**

Lucas Fox presenterar med nöje denna unika investeringsmöjlighet, en lantgård med potential att omvandlas till en anmärkningsvärd privat villa eller ett bostadskomplex med flera enheter, med förbehåll för bygglov.

Fastigheten omfattar en tomt på cirka 8 500 m<sup>2</sup> med ett önskvärt söderläge. Beläget i direkt anslutning till stranden erbjuder den den sällsynta fördelen med potentiell direkt tillgång till stranden. Marken är fullt skyddad av Kustverket, vilket kräver noggrann planering och expertis från en kvalificerad arkitekt för att säkra nödvändiga tillstånd från både lokala och regionala myndigheter.

Gården omfattar ett traditionellt spannmålsmagasin, som är kulturminnesmärkt av The Heritage Foundation och som sådant omfattas av specifika restaureringsriktlinjer. Huvudbostaden är för närvarande obeboelig och kräver en omfattande renovering, inklusive ombyggnad av alla exteriöra strukturer och fullständiga uppgraderingar av tak, VVS, elsystem, stenarbeten och landskapsarkitektur.

Beläget bara en kort bilresa från Cangas centrum och cirka 20 minuter från staden Vigo, är fastigheten lättillgänglig via huvudvägen som förbinder Cangas och Moraña. Staden Cangas är en charmig fiskeby känd för sina vackra stränder, utmärkta gastronomi och avslappnade kustlivsstil.

Denna fastighet erbjuder en sällsynt utvecklingsmöjlighet, perfekt för en privat köpare som vill bygga en exceptionell kustvilla eller för en byggherre som är intresserad av att föreslå ett bostadsprojekt till lokala myndigheter.

Lucas Fox kan ge ledning till betrodda juridiska rådgivare, arkitekter, designers, lantmätare och landskapsspecialister för att stödja ett framgångsrikt genomförande av detta projekt.

För mer information eller för att boka en visning, vänligen kontakta oss.

[lucasfox.se/go/vig56542](https://lucasfox.se/go/vig56542)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård,  
Naturligt ljus, Utsikt, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
I behov av renovering, Förråd

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1 800 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

# Herrgård med 1 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36948

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>1</b> | <b>1</b> | <b>138m<sup>2</sup></b> | <b>8.694m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien