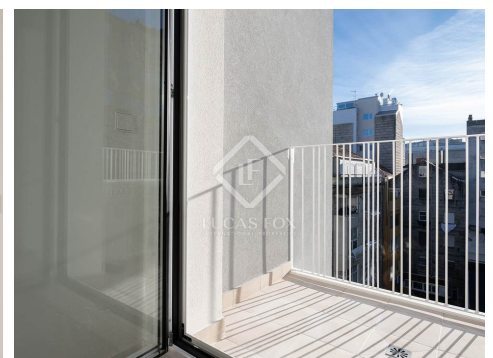
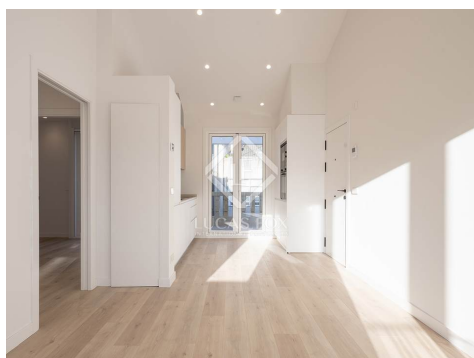
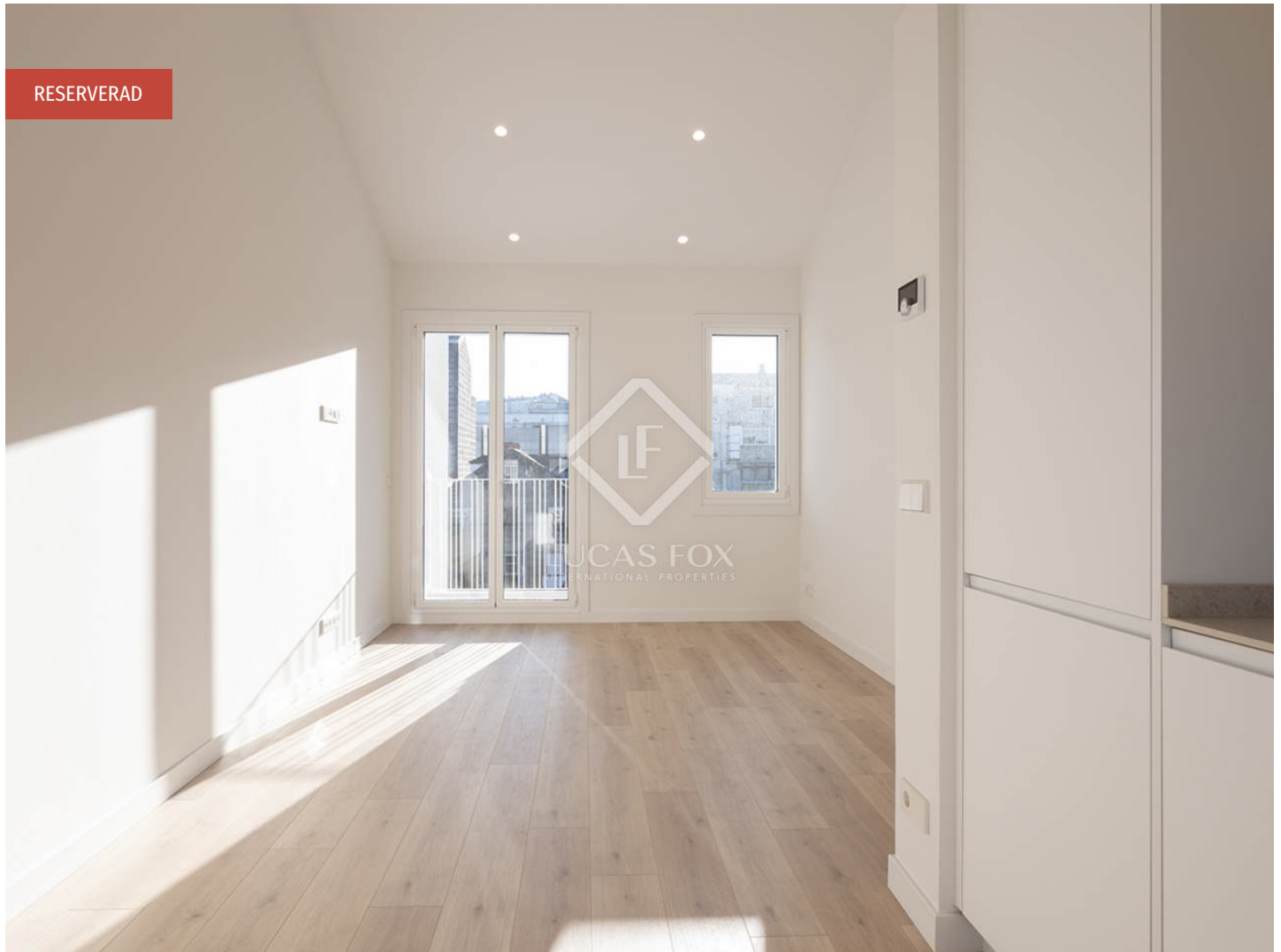


325 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36203

**2**      **1**      **60m<sup>2</sup>**      **18m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36203

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

### ÖVERBLICK

## En nybyggd takvåning med privata terrasser på 18 kvadratmeter belägen i centrala Vigo. Med fin utsikt och bekvämt beläget nära all basservice.

Denna takvåning ligger i hjärtat av Vigo och har genomgått en grundlig renovering med fokus på bekvämlighet och modern design. Takvåningen har 60 kvadratmeter byggd yta fördelad på ett mycket praktiskt sätt, vilket gör denna fastighet perfekt för vardagslivet.

Vi går in i fastigheten för att hitta ett stort vardagsrum och matplats med ett kök med öppen planlösning. Detta utrymme flyter sömlöst med de två sovrummen orienterade, ett mot framsidan och det andra mot baksidan av byggnaden. Båda sovrummen har breda fönster som släpper in mycket dagsljus, utsikten över staden är magnifik. Ett rymligt och stilrent badrum ligger i ett mycket tillgängligt område mellan de två sovrummen.

Byggnaden har moderniserats, vilket avsevärt förbättrat sin energieffektivitet genom att öka tjockleken och kvaliteten på isoleringen i tak och fasader. Granitstrukturen genomgick moderna behandlingar som förbättrar dess lufttäthet och vattenavvisande kapacitet och därmed minskar dess absorptionskoefficient.

Denna lägenhet har två terrasser som vetter mot byggnadens fram- och baksida. En liten terrass på nästan 3 kvm, tillgänglig från vardagsrumsdelen och en stor på totalt 15 kvm som nås både från dagytan och från ett av sovrummen. Denna terrass utökar utrymmet utomhus och ger ett vackert, privat område att koppla av eller njuta av en måltid utomhus på kvällarna.

Denna nya utveckling representerar en utmärkt möjlighet att säkra ett högkvalitativt hem i ett utmärkt läge. Oavsett om du letar efter en stadsbostad eller en investering i Vigos blomstrande fastighetsmarknad är denna lägenhet ett enastående val. Det finns gott om parkeringsplatser att hyra i området.

För mer information eller för att ordna en visning, vänligen kontakta Lucas Fox Vigo Office.



[lucasfox.se/go/vig56734](https://lucasfox.se/go/vig56734)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Terrass, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, , Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Rullstolar, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster

### Kontakta oss angående denna fastigheten

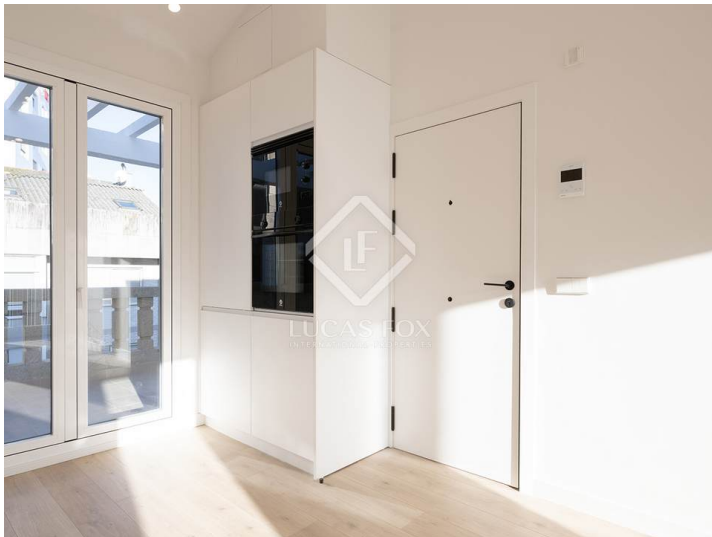
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

325 000 € Takvåning - Till salu - Reserverad

## Nybyggd takvåning med 2 Sovrum med 18m<sup>2</sup> terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36203

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>18m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien