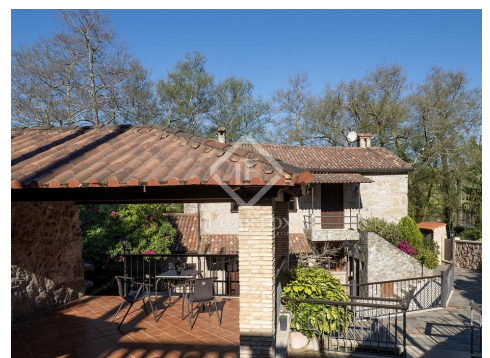


780 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2 **2** **303m²** **819m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta

ÖVERBLICK

Denna vackra före detta vattenkvarn har en aktiv restaurangverksamhet med ett fantastiskt rykte. Fastigheten och den aktiva verksamheten är tillgänglig, belägen en kort köravstånd till Vigo och Pontevedra centrum - en investeringsmöjlighet.

Denna historiska fastighet nära den livliga staden Redondela har återanvänts för sin nuvarande användning som en tapasrestaurang, men skulle kunna konverteras tillbaka till en bostad antingen på första våningen, med behålla affärsutrymmet nedan eller hela fastigheten. Beläget i ett lugnt och pittoreskt läge utanför staden, har den gamla kvarnen enkel tillgång till den närliggande staden Vigo, bara femton minuter bort med bil.

När vi närmar oss fastigheten via en träbro korsar vi bäcken som en gång drev det gamla kvarnhjulet och löper framför denna pittoreska, stenbyggda fastighet. Vi kommer till baksidan av byggnaden och välkomnas av en uteplats och trädgårdsdel, till höger om vilken vi hittar trappstegen till den ursprungliga huvudentrén på första våningen, som nu används som en av matplatserna för kunderna.

På bottenvåningen finns ytterligare en entré som tar oss in i en mysig matsal till vänster, och baren rakt fram. Exponerad sten reglerar genomgående eftersom fastigheten har blivit grundligt, men ändå smakfullt, renoverad, från topp till botten. När de nuvarande ägarna tog kvarnen fanns inget annat än väggarna kvar. Så de nya ägarna kommer att dra nytta av ett utbyte av tak, nya golv och naturligtvis installationerna, som alla gjordes om som en del av renoveringen 2008.

På bottenvåningen hittar vi också ett kök, som för närvarande är utrustat för cateringbruk, med rostfria enheter och vitvaror. Bottenvåningen är uppdelad i mindre ytor, med skrymslen och vrår, medan uppför trappan till den stora matsalen är det ett utrymme med öppen planlösning.

Utanför finns en trädgård med en terrass intill floden, olika uthus som för närvarande används för att lagra ved och förnödenheter, och det finns en port som ger fordon tillgång till fastighetens baksida.



lucasfox.se/go/vig56886

Trädgård, Terrass, Tidstypisk karaktär,
Parkett, Naturligt ljus, , Parkering, Utsikt,
Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré,
Renoverad, Öppen spis,
Nära transportmedel, Larmsystem,
Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m²	819m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Den här fastigheten skulle vara intressant för investerare som letar efter en fastighetsinvestering med en aktiv verksamhet, såväl som för de som är intresserade av byggnader med sådan historisk charm, att konvertera tillbaka till en bostad, bekvämt som ett landsbygdshem för dem som arbetar i Redondela eller Vigo.

Finansiell information kan lämnas till potentiella köpare med ett undertecknat konfidentiellt avtal.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

780 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 2 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36818

2	2	303m ²	819m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien