

500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 482m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

Q2 2025	4	3	329m ²	482m ²	482m ²
Slutförd	Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 482m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Halvfärdig, denna kvalitetsfastighet har gott om plats för en växande familj, nära stranden La Lanzada och Sanxenxo.

Denna bedrägligt stora nybyggda fastighet är av hög kvalitet och ligger fem minuter från den fantastiska La Lanzada-stranden. Med nästan 330 m² över fyra våningar, privat pool och garage med plats för tre bilar erbjuder dessa bostäder köparen fantastisk valuta för pengarna i ett mycket eftertraktat område.

Med utsikt från den glasbelagda terrassen på övervåningen som sträcker sig över havet och mynningen, erbjuder dessa fastigheter sina nya ägare en privilegierad position. Tio minuter från Sanxenxo och inom en halvtimme från provinshuvudstaden Pontevedra, är utvecklingen väl belägen, med havet i sikte och en huvudväg i närheten som länkar till motorvägen och resten av Galicien.

Fastigheten är färdig i halvvit, halvsten och moderna kolgrå fönster och dörrar med den senaste temperatur- och ljudisoleringen. Planlösningen på bottenvåningen har kök, vardagsrum/matsal och ett extra rum som kan användas som sovrum, kontor eller annan användning, plus ett badrum med dusch. Planen på bottenvåningen kan ändras för att passa köparen, med möjligheter att öppna rummen för att skapa ett större utrymme om så önskas. Ytbehandlingarna är av hög kvalitet, med yttre snickeri i kolgrått, golv i trästil, badrum med de senaste stilarna och en mängd olika uppvärmningsalternativ.

Det finns gott om naturligt ljus, med ett högt fönster bredvid trappan och stora altandörrar på baksidan. På första våningen finns three sovrum, varav ett är en rymlig svit med klädkammare och badrum. Det finns också ett delat badrum på denna våning.

Gå upp igen till andra våningen, det finns ett annat sovrum med vindsfönster, från vilket vi kan se havet och stränderna nedanför.

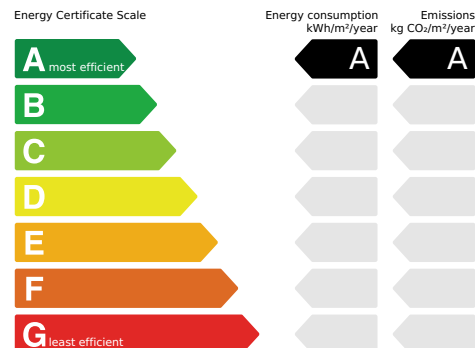
Tillbaka ner för trappan och ända ner till källarplan finns grovkök, maskinrum och garage med elport och plats för tre bilar.

Utanför finns det en trädgård på framsidan och en gångväg som leder hela vägen ner till Lanzada-stranden, vilket gör det enkelt för familjer att undvika problemet med parkering på högsommaren. Men nio månader om året kan stränderna på denna kust avnjutas utan folkmassorna, eftersom de för det mesta endast utnyttjas av lokalbefolkningen förutom i juli och augusti.



lucasfox.se/go/vig57002

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Dubbla fönster



Kontakta oss angående denna fastigheten

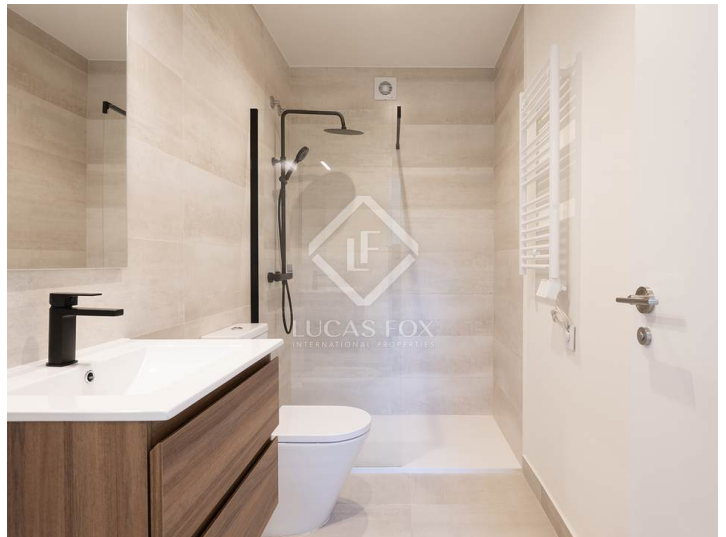
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500 000 € Hus/Villa - Till salu

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 482m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Denna förvånansvärt rymliga fastighet erbjuder fantastiskt värde för pengarna och skulle passa en familj som vill bo vid kusten, inom räckhåll från staden Pontevedra, eller som ett andra hem nära vackra stränder. Det skulle också vara intressant för investerare som letar efter bra hyresavkastning i ett område med hög efterfrågan och lite högkvalitativt erbjudande för långtidsuthyrning.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

500 000 € Hus/Villa - Till salu

**Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 482m² Trädgård till salu i
Pontevedra, Galicia**

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien