

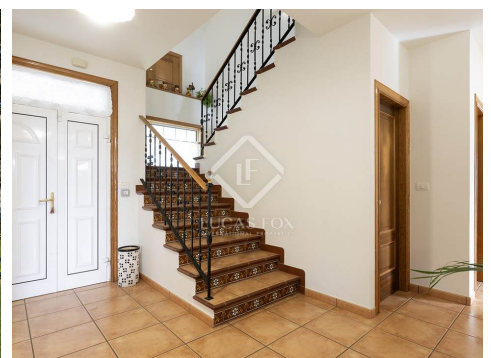
**430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**  
**Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

**5**      **3**      **347m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



NYHET



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

**5**      **3**      **347m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Vackert 5-rumshus på stor tomt med pool och egen fruktträdgård och grönsaksträdgård. Fastigheten har fantastisk utsikt över floden när dess vatten möter Atlanten.

Denna magnifika fastighet finns i San Miguel de Tabagón, en liten by i staden O Rosal som gränsar till floden Minho och erbjuder unika landskap av vattnet, Portugals böljande kullar och Atlanten.

Huset har en planlösning fördelad på två plan, med en väldefinierad dagyta på bottenvåningen och huvudsovdelen på övervåningen. På grund av dess sydliga aspekt översvämmar det naturliga ljuset platsen från gryning till skymning.

När vi kommer in i huset, till vänster hittar vi ett separat, oberoende och fullt utrustat kök som enkelt ansluter till ett stort vardagsrum och matplats. Från detta vardagsrum har vi tillgång till en stor veranda som erbjuder oförglömlig utsikt över landskapet, floden, ön Insua och dess fort, och det portugisiska landskapet.

På denna våning, separerad från dagområdet av en korridor, hittar vi två sovrum med inbyggda garderober och ett delat badrum. Den är idealisk för att ta emot besökare samtidigt som avskildheten i huvudsovdelen bibehålls.

På första våningen hittar vi tre ovanligt rymliga sovrum. Ett av dem är det största sovrummet, med eget badrum. De andra två sovrummen delar ett gemensamt badrum. Dessutom finns på denna nivå ett fjärde mycket rymligt rum som för närvarande används som kontor. Alla rum på denna första våning har stora fönster som släpper in mycket naturligt ljus och vacker utsikt. Huset har ett eget garage och en extra täckt parkering utanför.

Tomten på nästan 3 000 kvadratmeter är platt och lätt att gå på, har sektioner planterade med avokado-, körsbärs-, apelsin- och kiwiträd. Planterade vinstockar producerar flera sorter av söta druvor. Det finns en stor pool och ett bekvämt, automatiskt bevattningssystem.

Denna fastighet, som har en tydligt definierad omkrets och är lättillgänglig från vägen, är idealisk för ett lugnt lantliv omgivet av natur och frisk luft.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.se/go/vig57015](https://lucasfox.se/go/vig57015)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära internationella skolor, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,

## 430 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

### Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

**5**      **3**      **347m<sup>2</sup>**      **2.800m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien