

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 31m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36164

5	5	464m ²	4.282m ²	31m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 31m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Denna fastighet utmärker sig i en klass för sig med marmorgolv och öppna ytor, inga kostnader har sparats vid byggandet av detta vackra hus som står på en tomt på 4 282 m².

Beläget i ett lugnt och säkert bostadsområde i utkanten av Pontevedras centrum, ligger detta fristående familjehem i vackra trädgårdar och har en stor pool och tennisbana.

Huset har en amerikansk design med en intressant vinklad design som drar full nytta av det söderläge som gör att majoriteten av vardagsrummen och terrassen kan dra nytta av solljus hela dagen.

Vid ankomsten leder den grindförsedda entrén oss nerför en uppfart till sidan av huset och till garaget, som enkelt rymmer tre eller fyra bilar. När vi kommer in genom huvudentrén hittar vi en entréhall som leder till en öppen planlösning med en logisk design som gör att vi enkelt kan komma åt vardagsrummet, matsalen och köket genom en fördelning som tar oss mellan vardagsrummen som en krets. Det finns ett marmorgolv i hela bottenvåningen och fastigheten utstrålar kvalitet. Naturligt ljus har prioriterats och det stora köket har inte mindre än fyra fönster, vilket skapar en trevlig och luftig plats att tillbringa tid på. Några steg ner till vardagsrummet med öppen spis och en täckt terrass med utsikt över poolen och trädgården.

Efter att ha gått runt och uppför ett par trappsteg befinner vi oss i en rymlig matsal för familjen eller middagssällskap.

Även på denna våning hittar vi ett kontor, ett gästbadrum och ett litet sovrum, med eget badrum, avsett för servicepersonal eller gäster.

En stor marmortrappa slingrar sig upp till första våningen, där det finns ett gym i hallen som separerar sovrummen i vardera änden. Till vänster leder en hall oss till två dubbelrum, med ett delat badrum med hörnbadkar. Sedan finns det ett dubbelrum med eget badrum och badkar. När vi korsar hallen till andra änden av huset välkomnas vi av en privat svit med klädkammare, badrum med dusch och jacuzzi, samt ett mycket rymligt dubbelrum. Alla sovrum är av god storlek, med parkettgolv i utmärkt skick och inbyggda garderober.

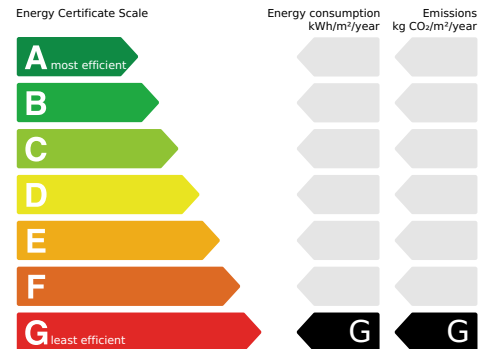
Det finns också ett vindsrum, för närvarande för förvaring, men skulle kunna fungera som ett utmärkt lekrum för större familjer.

Utomhus finns mogna, skulpterade trädgårdar med en mängd olika träd, inklusive höga palmer och blommande buskar, gräsmattor och en pool som fångar solljuset fram till skymningen. Det finns ett praktiskt poolhus med grillplats och duschar, vilket gör det lättare att umgås under långa sommareftermiddagar med familj och vänner.



lucasfox.se/go/vig57910

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Jacuzzi, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 31m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Längst bak i trädgården och några trappsteg ner finns en ytterligare tomt med en tennisbana.

På källarplan, förutom det stora garaget, finns ett spel-/källarrum med biljard- och bordtennisbord, samt maskinrummet som rymmer en välservad oljeeldad centralvärmepanna.

Denna fastighet har egen vattenkälla, två separata brunnar, plus vatten och avlopp för det bästa av två världar.

Denna fastighet skulle passa en stor eller växande familj som vill bo i Pontevedra-området, nära staden och de närliggande stränderna vid Pontevedras mynning.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 250 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 31m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien