

365 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

365 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet**Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

En charmig villa med 4 sovrum belägen på en privat tomt i ett lugnt område, bara en kort bilresa från den galiciska kusten, inklusive Cambados och Villagarcía de Arousa. Den är byggd med material av god kvalitet.

Detta stenhus byggdes av sina ägare under en tid på 1990-talet och färdigställdes år 2000, med hög standard med massiva trä-, marmor- och granitdetaljer. Beläget i Ribadumia i hjärtat av vinproducerande Albariño-regionen i nedre Rías, i ett lugnt lantligt läge, finns vackra stränder inom 15 minuter med bil, och staden Cambados mindre än 10 minuter. Pontevedra och Villagarcia ligger också inom räckhåll. Vissa kanske vill uppdatera fastigheten nu för att anpassa den till aktuell stil och standard, men samtidigt är den redo att flyttas in och har centralvärme med olja.

Villan nås via en stenstig och några trappsteg upp till huvudentrén. Fasaden är klädd i granitliknande sten, med vackra fönsterluckor. Väl inne hittar vi en entréhall med granitgolv, som leder till det öppna vardagsrummet och matsalen framför. Här finns möbler i massivt trä, inklusive en hörnbar, polerat marmorgolv och en öppen spis. Fönstren är i kastanj. Till vänster från vardagsrummet finns ett kök och till höger ett badrum.

Ett högt fönster lyser upp vägen uppför en trätrappa till första våningen där det finns fyra rymliga dubbelrum, ett med eget badrum, samt ett delat badrum. Varje sovrum har sin egen terrass och det finns stora inbyggda garderober i alla rum. Välskötta trägolv finns över hela första våningen.

På nedervåningen och ytterligare en våning ner finns en källare med garage för två fordon, toalett och maskinrum.

Utanför är stenhuset omgivet av en plan och lätthanterlig, mogen trädgård med ett urval av palmer och andra träd.

Denna fastighet skulle passa ett par eller en familj som söker ett avslappnat liv på landet, med enkel tillgång till stranden och närliggande städer. Den kan också passa en investerare som letar efter en hyresbostad i denna populära region.

lucasfox.se/go/vig59861

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass,
Garagem, Parkett, Naturligt ljus,
Marmorgolv, Utrustat kök, Uppvärmning,
Tvättstuga, Öppen spis,
Nära transportmedel, Inbyggda garderober,
Förråd, Djur vänligt, Balkong,

Kontakta oss angående denna fastigheten

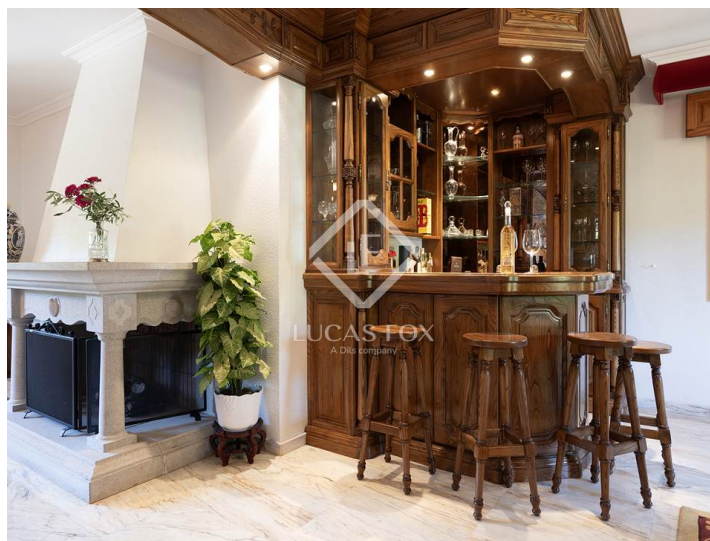
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

365 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36636

4	4	469m²	1.005m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.se • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien