

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 461m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	276m ²	461m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 461m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Modernt familjehem med naturligt ljusinsläpp, havsutsikt och närhet till stranden på Pontevedrakusten. Designen har högt i tak och en lättskött trädgård.

Detta är en sällsynt möjlighet att förvärva en modern villa i hjärtat av Rías Bajas, med utsikt över Arousas mynning, och fem minuters bilresa från La Lanzada-stranden. Fastigheten ligger i ett bostadsområde, som är lugnt och säkert, med lokala butiker i närheten, och omgivet av landsbygd, men med Sanxenxo och O Grove en tio minuters bilresa bort.

När vi anländer genom den inhägnade uppfarten till det lugna bostadsområdet kör vi nerför en ramp till ett garage i källarvåningen som har plats för två bilar, samt ett gym.

Tillbaka till bottenvåningen finns en gångväg som leder oss till huvudentrén till denna vita, moderna fastighet. Vi möts av en hall med ett sovrums med dubbelsäng till höger och ett badrum med dusch. Rakt fram öppnar sig rummet och erbjuder ett kök, matplats och vardagsrum, med dubbel takhöjd för att släppa in naturligt ljus.

Köket är utrustat med vitvaror av högsta kvalitet och står med inte mindre än tre ugnar (vanlig, ångugn och mikrovågsugn) och en mycket modern design med en köksö, trots att huset byggdes 2011. Fastigheten har golvvärme, som drivs av solpaneler, och som också ger varmvatten.

Bak i vardagsrummet leder dubbla skjutdörrar i glas till en altan med däck och en lätthanterlig trädgård med utsikt över landskapet och flodmynningen. Utsikten härifrån får inte förstöras; ingen ytterligare byggnation är tillåten mellan huset och havet. Och det finns en gemensam pool, som endast delas av de privata boende.

En öppen trappa tar oss upp till första våningen där vi hittar ytterligare tre sovrum, ett med eget badrum och ett delat badrum. De mindre rummen har delvis utsikt över flodmynningen och huvudsviten har en stor öppen terrass för att njuta av havsutsikten bakifrån och de fantastiska solnedgångarna.

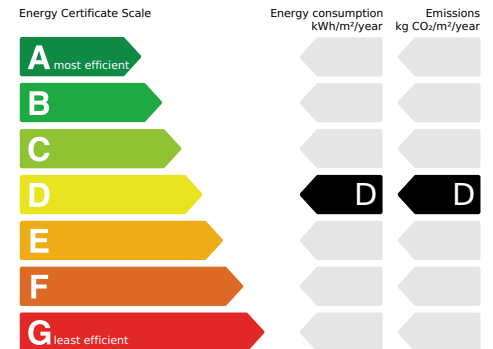
Detta hus är inflyttningsklart, det byggdes för femton år sedan, men installationerna är av hög kvalitet och uppfyller dagens standarder och badrummen har modern design. Det finns också ett centralt dammsugssystem för enkelhetens skull.

Denna fastighet ligger i ett privat bostadsområde i Sanxenxo-området, omgivet av vandringsleder på landsbygden vid flodmynningen, har fantastisk utsikt och ligger även nära några av Galiciens finaste stränder. Pontevedra ligger också bara en halvtimme bort med bil.



lucasfox.se/go/vig63062

Utsikt över bergen, Strand, Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Solpaneler, Panoramautsikt, Öppet kök, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Centraldammsugare, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

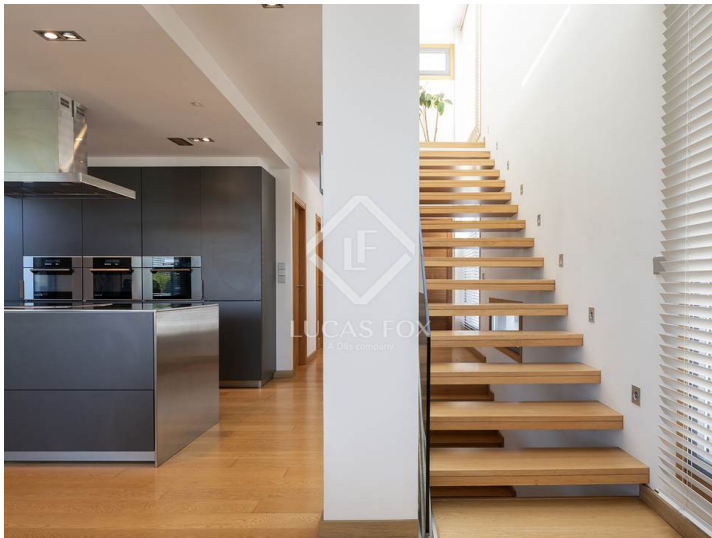
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum med 461m² Trädgård till salu i Pontevedra, Galicia

Detta hus skulle passa en familj som vill bo nära havet, men inom bekvämt räckhåll från staden och lokala tjänster, ett par som vill ha ett lugnare liv, eller naturligtvis alla som vill gå i pension vid kusten. Det är perfekt som antingen sommarbostad eller för året runt-bostad. Det är också en möjlighet för dem som vill investera, eftersom detta är ett område med hög efterfrågan på sommaruthyrning.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien