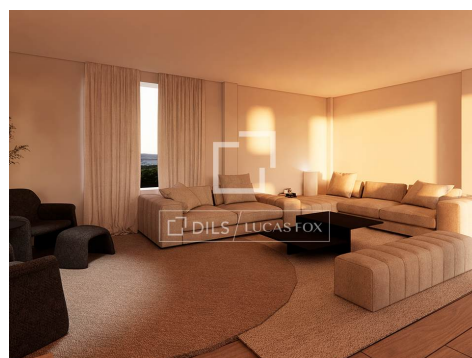
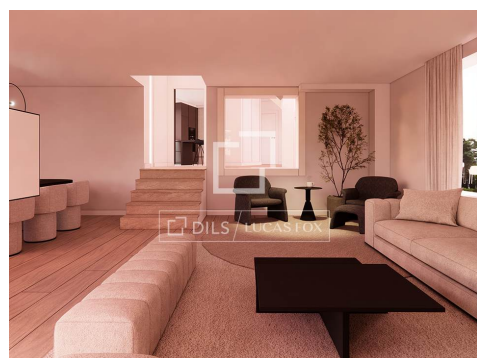


1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 63m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

4	5	448m ²	714m ²	63m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 63m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

En villa med 4 sovrum på en kulle med havsutsikt, färdigställd i början av 2026, belägen 5 minuter från Sanxenxo och en kort bilresa från Pontevedras centrum.

Denna helt nya stenvilla har fyra sovrum, varav tre har eget badrum, och ligger bara ett stenkast från den populära badorten Sanxenxo. Huset är redan byggt och färdigställandet beräknas vara klart i början av 2026.

Med ett högt läge i en sluttning ovanför kuststaden har den en terrass både intill vardagsrummet på bottenvåningen och även i anslutning till sovrummet ovanför, för att dra full nytta av landskapet.

När vi går uppför trapporna till huvudentrén, genom dörren, välkomnas vi av en hall, med köket framför, ett sovrum och badrum till höger, med trägolv i vitt, en tom duk för nya ägare att sätta sin egen personlighet i, eller hålla det fräscht och enkelt. Till vänster och några steg ner ligger det stora öppna vardagsrummet med matsal och angränsande terrass, som båda har utsikt över flodmynningen.

Uppför den stenbeklädda trappan hittar vi två dubbelrum, alla med eget badrum och tillgång till en liten balkong, och huvudsviten som har ett rymligt omklädningsrum och står med en imponerande terrass med den bästa panoramautsikten över havet och den omgivande landsbygden.

Längst nere och ner till källarvåningen (på marknivå framifrån, eftersom huset är byggt på en sluttning), finns ett garage som är tillräckligt stort för tre bilar, plus ett tvättstuga och maskinrum.

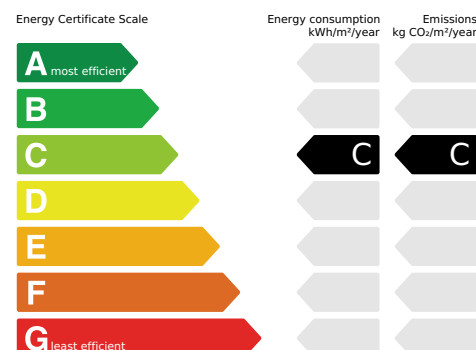
Hela huset har golvvärme och mekanisk ventilation, och är färdigställt i massiv sten, med ett ventilerat hålrum mellan sten och tegel på innerväggarna för utmärkt isolering. Elektriska persiska persienner finns runt om. Utanför finns en uppfart som går upp från vägen till ingången till garaget. Till vänster om uppfarten finns en trädgård på framsidan med möjlighet till en pool, och trädgården löper också runt husets baksida, på en hanterbar och helt sluten tomt. Det finns en licens under ansökan för att lägga till en sex meter lång pool, vilket kan förhandlas separat vid behov.

Denna villa ligger i ett lugnt och lättillgängligt område, bara åtta minuter från marinan i Sanxenxo, två minuter från den gyllene sanden i Areas och tjugo minuter från centrala Pontevedra, huvudstaden i provinsen med samma namn. Det finns ett urval av gyllene sandstränder och vackra vikar, mindre än fem minuters bilresa från huset.



lucasfox.se/go/vig63879

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nybyggd, Nära internationella skolor, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 63m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Denna fastighet skulle passa en familj som vill bo nära stranden, men också inom bekvämt räckhåll från Pontevedra stad, eller som ett semesterhus för familjer. Byggnationen av huset är klar men de sista detaljerna håller på att slutföras.

Det finns för närvarande inget kök installerat, men detta kan installeras av säljaren, och en design och ritningar finns redan tillgängliga. Olika prisalternativ finns. Huset säljs också omöblerat, men alla möbler som syns på bilderna kan köpas från Concept Habitat och har specialdesignats för att passa de tillgängliga utrymmena. En offert finns tillgänglig för alla möbler som syns på bilderna. Observera att Habitat-inredningsbilderna endast är i illustrationssyfte.

Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 100 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 63m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien