

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

7	5	1.186m <sup>2</sup>	6.289m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Belägen på Vigo-kusten, söder om Galicien i Rías Baixas-området, sträcker sig denna unika fastighet mot stranden över 6 289 m<sup>2</sup>. Fastigheten inkluderar en villa, pool, tennisbana och förråd. Den byggda ytan är 1 186 m<sup>2</sup>.

Fastigheten har en stor trädgård med mogna träd, buskar och buskar för avskildhet. Bottenvåningen inkluderar ett parkeringsgarage för upp till fyra bilar, gott om förvaring, det ursprungliga köket och ett grovkök. På övervåningen finns de huvudsakliga bostäderna: ett rymligt vardagsrum, ett kök med matplats, det huvudsakliga badrummet och fyra sovrum. Ovanför huvudvåningen finns ett stort öppet utrymme med två badrum och en privat terrass med utsikt över väster.

Fastigheten erbjuder utmärkt potential men behöver en fullständig renovering, både invändigt och utvändigt. VVS- och elsystemen behöver uppdateras och utsidan av tomten behöver renoveras.

Poolen och tennisbanan behöver också renoveras, liksom trädgårdarna och landskapsarkitekturen vid havet. Fastigheten är skyddad av den lokala kustmyndigheten; gränserna för byggnaden måste respekteras och ingen ytterligare byggvolym får läggas till utöver vad som för närvarande är godkänt.

Fastigheten ligger på Vigo-kusten, mellan Baiona och A Guardia. Området är ett naturparadis med utsikt över Atlanten och västerut. Närmaste service från fastigheten ligger en kort bilresa bort, inklusive lokala butiker och restauranger.

Denna fastighet är idealisk för familjer som söker utrymme och ett renoveringsprojekt, eller för byggherrar och arkitekter som föreställer sig en speciell villa omgiven av Atlantens bris, lugn och avkoppling.

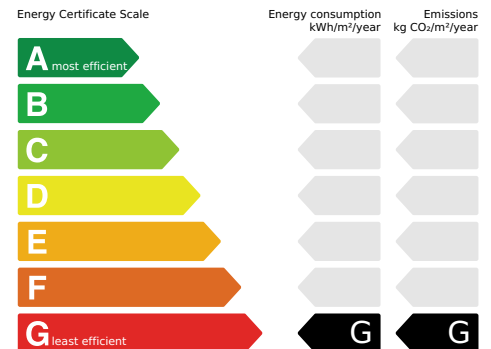
Lucas Fox kan förse med kontakter, såsom arkitekter, byggare och inredningsarkitekter, som kan hjälpa till med projektet.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig64082](https://lucasfox.se/go/vig64082)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Terrass, Tennisbana, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utsikt, Uppvärmning, Tjänsteentré, Panoramautsikt, Öppen spis, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Grillplats, Förråd, Chill out plats, Balkong,

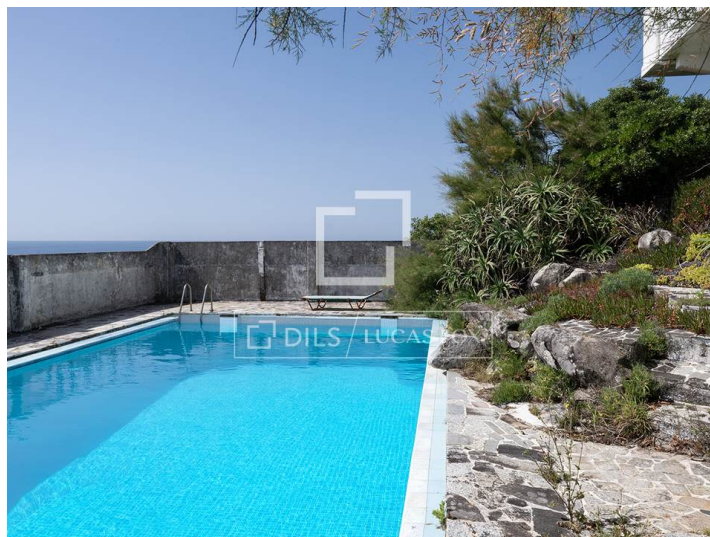
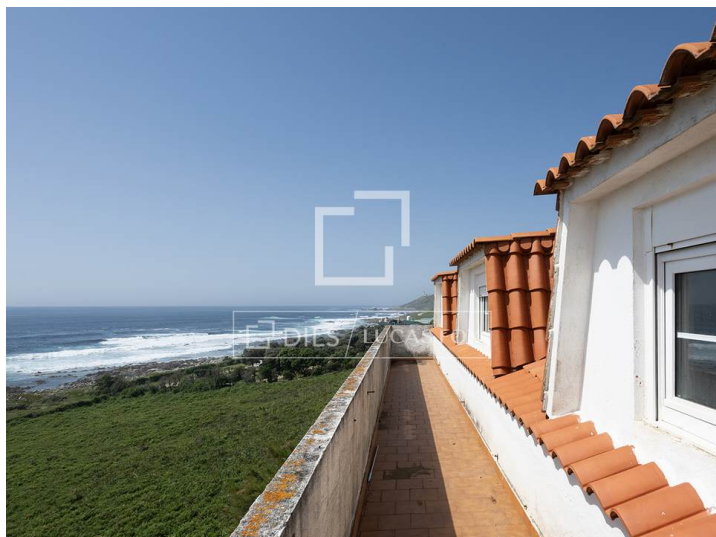


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

700 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien