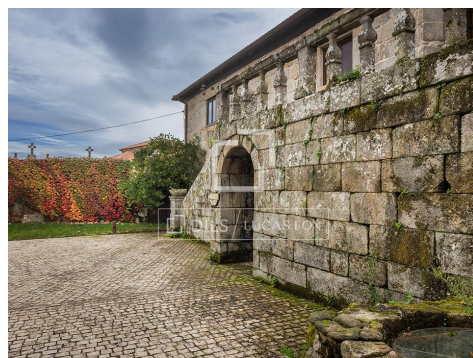
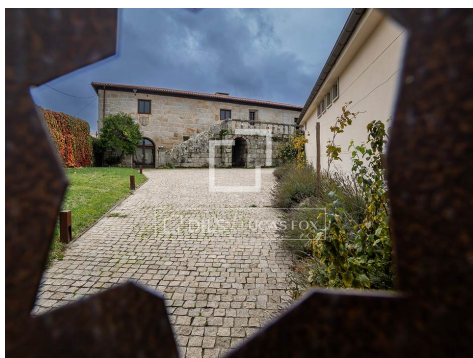


1 370 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

Pazo med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32740

7	11	738m ²	3.771m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 370 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

Pazo med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Fastigheten säljs med en operativ verksamhet, vilket inkluderar goodwill, hotell- och restauranglicenser samt alla befintliga möbler och utrustning. Dessutom finns det potential för ytterligare affärsmöjligheter, vilket gör detta till ett attraktivt paket.

I Ribiera Sacara, i provinsen Ourense, finner vi denna unika arkitektoniska möjlighet: köpet av en fastighet från 1666, som totalrenoverades 2017 och färdigställdes 2019.

Fastigheten har totalrenoverats för att möta dagens krav på effektivitet och modernism. Den har för närvarande hotelllicens. Hotellet är fullt funktionellt och har en fullt fungerande restaurang och 7 sovrum med eget badrum. Dessutom har hotellet en imponerande genomsnittlig årlig beläggingsgrad på 85 % sedan 2020, vilket visar dess etablerade närvaro och lönsamhet på hotellmarknaden.

Fastighetens totala markyta mäter 3 777 kvm och erbjuder öppna trädgårdsområden på väst- och östra sidor, samt en öppen terrass. Den används för närvarande för gästparkering och evenemang. Det finns möjlighet att lägga till en pool och mer trädgårdsområde. Fastighetens totala byggda yta är 738 kvm, inklusive den historiska pazoen, terrasser, förråd och utomhusrestaurang.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi av en trevlig stig som leder till gästparkeringen. Här har vi tillgång till den utomhusöppna sommarrestaurangen och terrassen med en chill-out-avdelning.

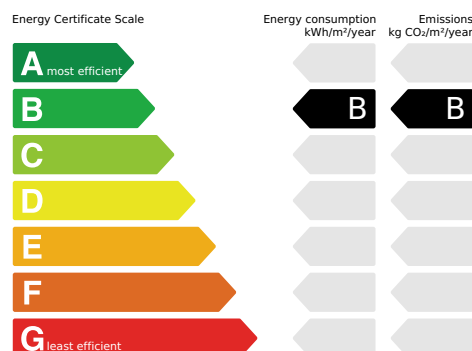
Väl inne anländer vi till receptionshallen, som har en lounge där gästerna kan njuta och koppla av. Längre ner i hallen hittar vi restaurangdelen, som kan anpassas för både gäster och utomstående. Köket har ett industriellt kök, rostfria vitvaror och är anpassat för hotellet. Sittplatserna rymmer 40/50 personer.

På övervåningen har vi gästsovrummet med 7 sovrum med eget badrum, anpassat för personer med funktionsnedsättning. På östra terrassen har vi ett öppet område som kan användas för privata evenemang eller för att välkomna gäster. Föreställ dig att vara värd för ett signaturevenemang, som "Sunset Vineyard Weddings" för upp till 120 gäster, där terrassen förvandlas till en pittoresk bakgrund av oförglömliga ögonblick. Föreställ dig terrassen prydd med elegant inredning, som njuter av den varma glöden från en nedgående sol och skapar en romantisk och lukrativ miljö som lockar besökare som söker unika upplevelser i Ribiera Sacra. Denna berättelse förvandlar kvadratmeter till värdefulla minnen och lönsamma satsningar.



lucasfox.se/go/vig64656

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Hiss, Tidstypisk karaktär, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, , Parkering, Utrustat kök, Tvättstuga, Tjänsteentré, Rullstolar, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 370 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

Pazo med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Fastigheten är utrustad med industriell tvättservice och ett energieffektivt värme- och kylsystem, båda av hög kvalitet och i linje med dagens behov och effektivitetsstandarder.

För de som är seriöst intresserade erbjuder vi en exklusiv möjlighet att begära ut de ekonomiska och budgetmässiga dokumenten, som visar fastighetens lönsamhet från år till år.

För att få tillgång till denna insiderinformation, vänligen överväg att underteckna ett sekretessavtal. Kontakta Lucas Fox för att ta nästa steg mot att få privilegierad tillgång. För livsstilsfamiljer representerar denna fastighet en underbar möjlighet att bo i den pittoreska Ribiera Sacra samtidigt som man driver ett blomstrande företag.

De rymliga boendena och den fridfulla omgivningen erbjuder en perfekt miljö för att bilda familj, med den extra fördelen av att driva ett etablerat hotell och restaurang. Njut av den personliga tillfredsställelsen av gästfrihet och välkomna gäster som uppskattar områdets unika skönhet.

För investerare utan särskilt stöd är den här fastigheten ett attraktivt investeringsalternativ, som erbjuder möjligheten att dra nytta av det befintliga lokala teamet som effektivt hanterar verksamheten året runt. Denna struktur ger trygghet och stabil avkastning, i takt med att verksamheten fortsätter att blomstra på denna eftertraktade destination.

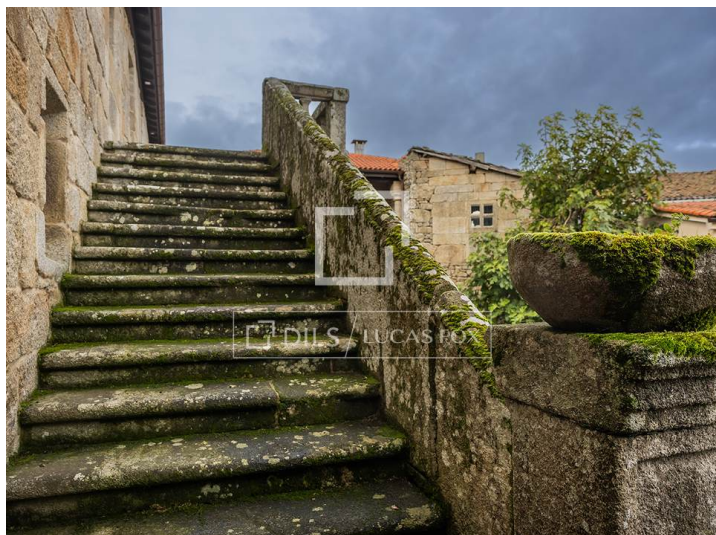
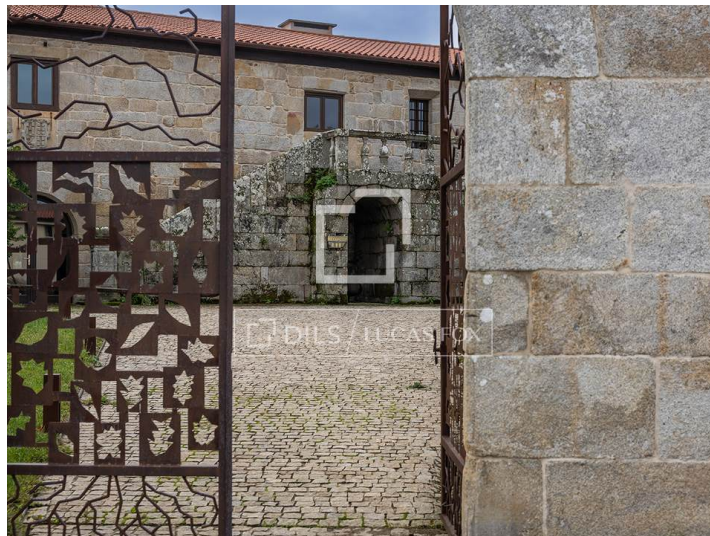
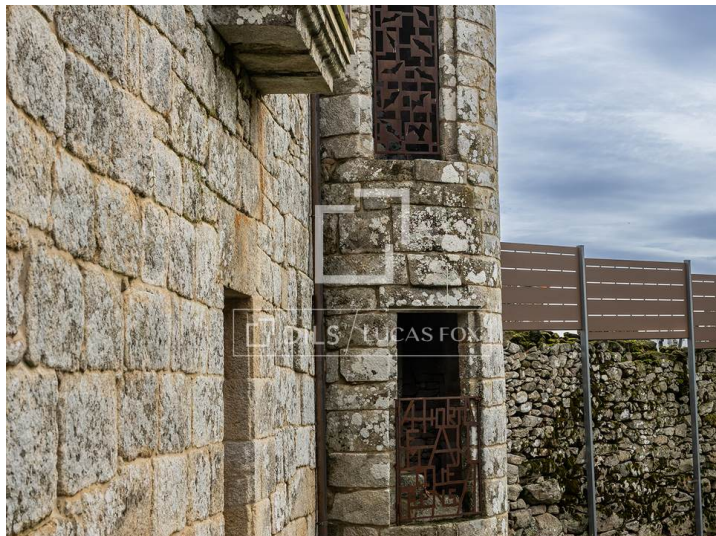
För ytterligare information och skräddarsydda alternativ anpassade till era önskemål står vi redo att ge er mer information på begäran.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1 370 000 € Pazo - Till salu - Nyhet

Pazo med 7 Sovrum till salu i Ourense, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien