

295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 1 Sovrum med 26m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra »

1	1	176m ²	211m ²	26m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 1 Sovrum med 26m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Denna charmiga parhusvilla erbjuder en innergård, en fin planlösning i ett plan och utsikt över den galiciska och portugisiska kusten, belägen bara några minuter från gränsen till Portugal och stränderna.

I området A Guarda, strax söder om Rias Baixas, säljs denna vackra, charmiga parhusvilla i en liten by. Fastigheten har färdigställts med utsökt smak och bevarat de flesta av sina ursprungliga detaljer samtidigt som den moderniserats för ett modernt boende.

Denna vackra byvilla är välbevarad och underhållen, med en L-formad planlösning i en våning utformad för komfort, lugn och spektakulär utsikt. Den totala byggda ytan är 201 m², inklusive en magnifik utomhusgrillplats på 25 m² och en innergård, som båda totalrenoverades 2022. Bottenvåningen har en öppen planlösning med högt i tak och rikligt med naturligt ljus från takfönster. Det finns potential att lägga till ett sovrum i detta utrymme, vilket redan förmedlar en välkomnande atmosfär.

Till höger omger en korridor villan och leder till det stora sovrummet, det stora badrummet och ett rymligt kök med matplats och köksö.

Köket har högkvalitativa snickerier, en diskho i engelsk stil och en fantastisk gasspis – perfekt för matälskare. Det finns plats för en matplats och en dörr som leder direkt till innerterrassen.

Badrummet har en duschkabin och ett rymligt, vackert fristående badkar med lejonassar. Det stora sovrummet är generöst tilltaget och har en inbyggd garderob, med tillräckligt med utrymme för att lägga till ett litet arbetsbord om så önskas.

Ytterligare funktioner inkluderar golvvärme som drivs av en värmepump, PVC-fönster med vrid- och kantfunktion och myggnät och högkvalitativa ytbehandlingar som gör detta hem verkligt unikt.

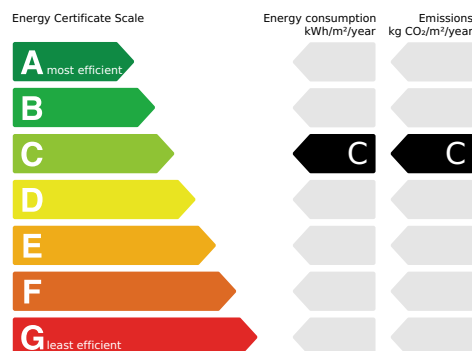
På nedre våningen finns en praktisk tvättstuga och förvaringsutrymme, vilket ger extra bekvämlighet och organisation för det dagliga livet.

På övervåningen har fastigheten en stor öppen terrass med bar, som erbjuder fantastisk utsikt över flodmynningen och floden Miños mynning, en privilegierad miljö för att njuta av naturen och lugnet. Det finns också möjligheter till ytterligare utbyggnad eller tillägg av ett andra sovrum.



lucasfox.se/go/vig64986

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppet kök, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

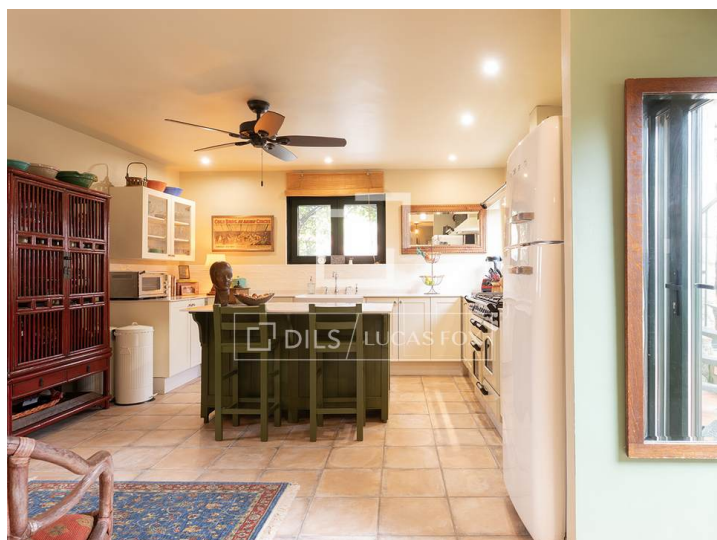
+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 1 Sovrum med 26m² terrass till salu i Pontevedra, Galicia

Fastigheten ligger i en liten by på en kulle nära A Guarda, bara en kort bilresa från den portugisiska gränsen och stadens centrum, där alla nödvändiga tjänster finns tillgängliga. Den är idealisk för ett par eller en liten familj som söker lugn och ro, eller som ett andra hem att njuta av under sommarmånaderna, nära stränder, den portugisiska gränsen och den charmiga staden A Guarda.

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien