

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32911

5	9	1.216m <sup>2</sup>	3.141m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ourense, Galicia

**Denna fantastiska fastighet har en vackert anlagd trädgård, en pool i marken med poolhus och en rymlig villa med högt i tak och ett inomhusspa.**

Denna vackra villa ligger i den charmiga staden San Cibrao das Viñas i provinsen Ourense, strax inåt landet från Atlankusten. Fastigheten har ett lugnt läge, bara en kort bilresa från Ourense centrum.

När vi anländer till fastigheten välkomnas vi vid entrén, där vi hittar utomhusparkeringsplatser och garaget. Detta område ger oss tillgång till trädgårdsdelen. Trädgårdsdelen har ett moget landskap med palmer, buskar, buskar och blommor. Där hittar vi den nedgrävda poolen och poolhuset.

Poolhuset har en sommar- och vintermatplats, samt ett omklädningsrum. Poolhuset erbjuder ett välutrustat kök och en stor matplats som kan anpassas för evenemang och underhållning. Från trädgården leder stigar till huvudhuset, där det finns en rymlig uteplats med en central fontän.

Entréhallen öppnar sig mot ett sällskapsrum som skiljer sovrummen från vardagsrummen. Till vänster har det rymliga vardagsrummet högt i tak och högkvalitativa snickerier i golv och tak. Intill vardagsrummet ligger matsalen och köket med matplats, båda färdigställda med högkvalitativa snickerier.

På denna nivå hittar vi sovdelen med fyra sovrum med eget badrum, varav tre har klädkammare, och en lyxig huvudsvit. På övervåningen hittar vi ett litet kontorsområde och en biblioteksdel.

Bottenvåningen erbjuder parkering för fem till åtta bilar, gott om förvaring, en vinkällare, ett spa-område med omklädningsrum och ett stort evenemangsrum. Grovköket är välisolerat och utrustat med effektiv utrustning. Fastigheten har solpaneler och varm- och kall luftkonditionering i hela byggnaden.

Fastigheten är vackert inredd med gångvägar och exteriöra detaljer i sten. Alla fönster har dubbelglas, aluminiumramar och högkvalitativt snickeri. Den välvda trädgården ger utmärkt avskildhet och imponerande landskapsarkitektur.

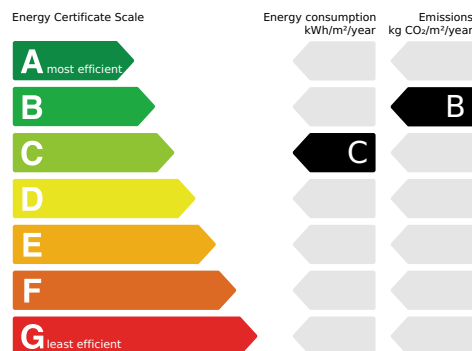
Denna fastighet är perfekt för dig som söker en avslappnad livsstil, bara en timme från den galiciska kusten och en kort bilresa från Ourense centrum. Den är idealisk som semesterbostad eller primärbostad, med bekväma förbindelser till resten av Galicien och Madrid.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig66058](https://lucasfox.se/go/vig66058)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats,



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

890 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Ourense, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien