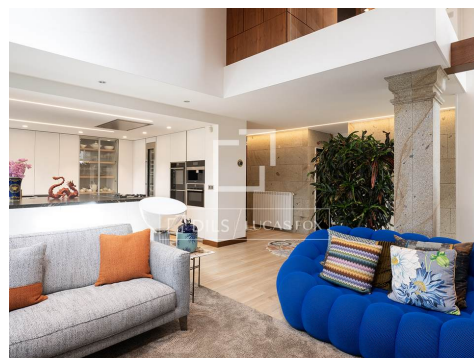
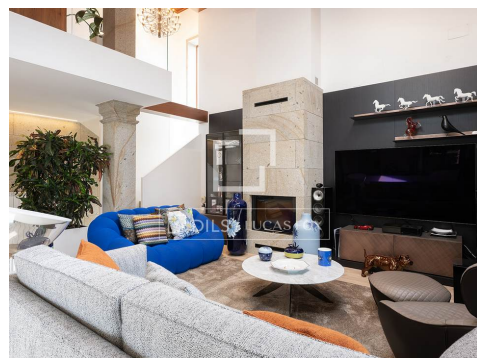


690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36415

|        |        |                   |                   |
|--------|--------|-------------------|-------------------|
| 3      | 3      | 290m <sup>2</sup> | 510m <sup>2</sup> |
| Sovrum | Badrum | Planlösning       | Totalyta          |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Stenvilla i ett lugnt, högt läge, med öppna ytor, gott om naturligt ljus och en swimmingpool, i ett bostadsområde, nära staden Vigo.

I ett lugnt bostadsområde uppe på en kulle hittar vi ett stenhus designat för att njuta av vardagslivet, omgivet av naturen.

Från entrén leder en stig som slingrar sig genom vegetation och förbi ett hundraårigt olivträd till ytterdörren. Här är ett av de mest utmärkande dragen omedelbart uppenbart: den rosa stenen från O Porriño, som ger karaktär åt hela huset.

När man kliver in flyter allt på naturligt. Köket och vardagsrummet delar ett utrymme, vilket skapar en bekväm plats för familj eller vänner. Det är lätt att föreställa sig själv här, laga mat medan någon kopplar av i soffan eller strosar in och ut på verandan.

Vardagsrummet har högt i tak, teakbjälkar och Velux-fönster som släpper in naturligt ljus hela dagen. Det har också en direkt anslutning till utomhusmiljön, vilket gör att huset känns ännu mer öppet.

Köket är mycket välplanerat med en rymlig köksö som ger enkel förflyttning och håller allt inom räckhåll. Det är utrustat med högklassiga vitvaror från märken som NEFF och Miele och erbjuder den praktiska fördelen med gott om förvaringsutrymme. Alldeles intill ligger matsalen med sina stora fönster som är perfekt för vardagsbruk. I vardagsrummet ger eldstaden en mysig touch, och de stora fönstren öppnar sig helt mot verandan.

Från vardagsrummet, genom vikkfönstren, når vi verandan med ett lusthus för avkopplande måltider, ett trädgårdsområde, en täckt grill och en swimmingpool. Det är ett utrymme utformat för njutning, från sommarmåltider till mer avkopplande kvällar med solnedgången. På samma våning finns också en gästtoalett och ett grovkök.

På övervåningen hittar vi sovplatsen. Det finns ett sovrum med eget badrum och härlig utsikt, och på andra sidan huvudsviten. Huvudsviten är ett bekvämt och välfördelat utrymme: en klädkammare i trä, ett komplett badrum och ett sovrum med tillgång till en terrass som erbjuder den bästa utsikten i huset.

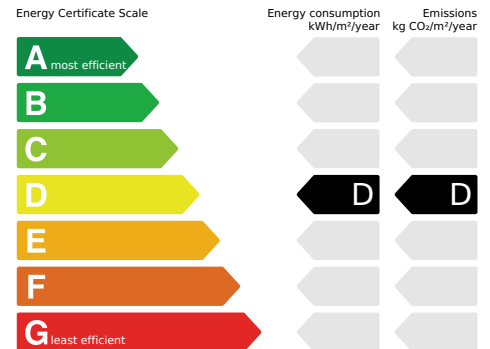
På nedre plan har huset ännu fler funktioner: tvättstuga, grovkök, gym och bastu för avkoppling. Det finns också ett garage med direkt tillgång till huset, en mycket uppskattad funktion i vardagen.

Huset är bekvämt att bo i eftersom allt är utformat för effektivitet och okomplicerad njutning.



[lucasfox.se/go/vig68259](https://lucasfox.se/go/vig68259)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Renoverad, Öppet kök, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

690 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Excellent hus/villa med 3 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien