

280 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36210

3	2	93m ²	7m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

280 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Vigo, Galicia

Utmärkt investeringsmöjlighet för att renovera en lägenhet på en hög våning med privat parkering i byggnaden. Bekvämt beläget en kort promenad från Samil Beach-området och bara en kort bilresa från stadens centrum.

Denna lägenhet på en hög våning i Coia erbjuder betydande renoveringspotential i ett strategiskt läge nära både stadens centrum och Samil-stranden.

Byggnaden, som uppfördes i början av 1970-talet, har sitt ursprungliga kök, badrum och snickerier. Fastigheten har norrläge och har en liten balkong, en privat parkeringsplats i byggnaden och ett förråd.

Det finns fyra lägenheter per våning i hela byggnaden. Medan de gemensamma utrymmena skulle dra nytta av ytterligare modernisering, har fasaderna renoverats under senare år.

Vid entrén öppnar lägenheten upp sig mot en välkomnande hall. Till höger finns ett kompakt kök och ett litet slutet uteutrymme, tidigare använt för tvättstuga och värmesystem. Längre ner i hallen ligger den öppna planlösningen med matplats och vardagsrum, som leder direkt till balkongterrassen. Längre ner i hallen finns två delade badrum och tre dubbelrum.

Lägenheten behöver en omfattande renovering för att passa moderna standarder och smaker.

Det finns potential att helt omkonfigurera planlösningen, inklusive möjligheten att skapa ett öppet kök, matsal och vardagsrum med tillgång till utomhus. Denna fastighet erbjuder stor potential för anpassning.

Fastigheten ligger i ett förortsområde, bekvämt nära viktiga tjänster, skolor och kollektivtrafik. Det erbjuder enkel gångavstånd till stadsdelarna Alcabre och Samil, samt snabba förbindelser till motorvägar som förbinder Vigo med resten av Galicien och Portugal.

Detta är en idealisk investering för en familj eller ett par som söker mer utrymme och renoveringspotential, eller för en fastighetsinvestorare som vill hyra lägenheten.

Observera att fastigheten är i behov av en fullständig modernisering. Vi kan rekommendera arkitekter och inredningsarkitekter som kan hjälpa till med ditt renoveringsprojekt.

Kontakta oss för mer information.

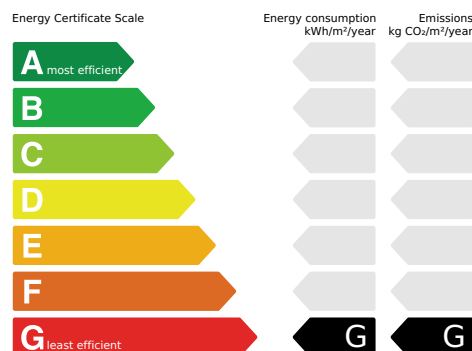
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



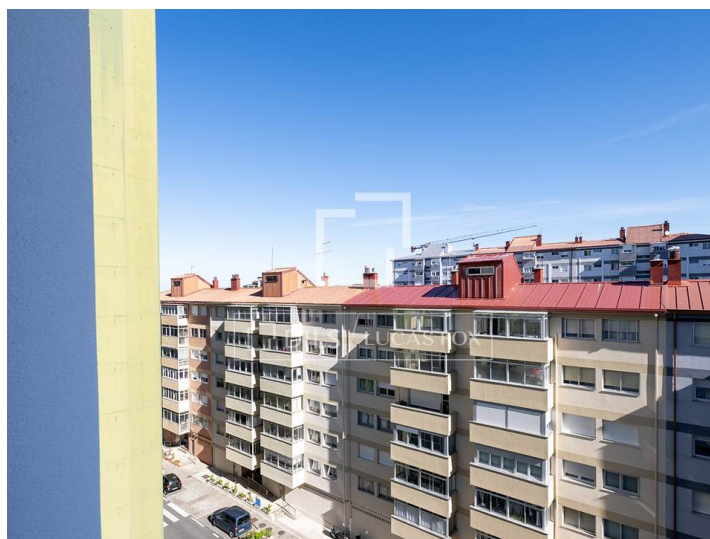
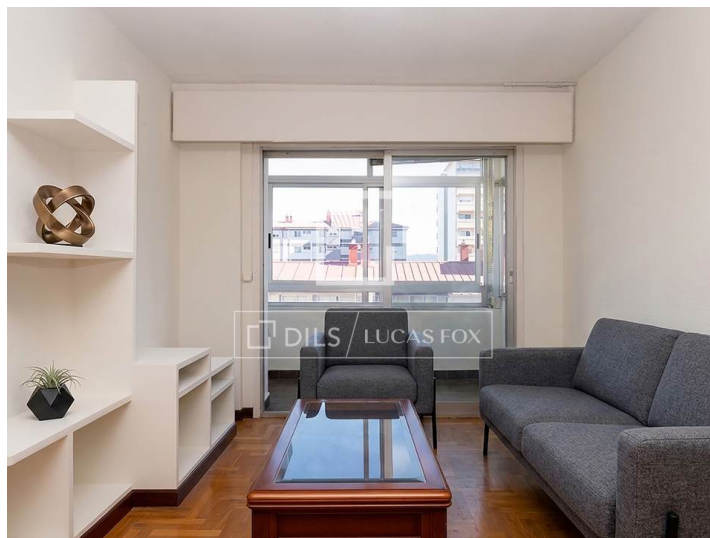
lucasfox.se/go/vig68426

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Uppvärmning, Rullstolar, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Interiör, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



280 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 3 Sovrum med 7m² terrass till salu i Vigo, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien