

575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36300

4            3            142m<sup>2</sup>       71m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning   Totalyta



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Denna vackra parhusvilla ligger bara några steg från marinan och stränderna i Baionas historiska gamla stadsdel och har nyligen uppdaterats med en distinkt, charmig stil.

Denna hörnfastighet i Baionas gamla stadsdel sträcker sig över tre våningar och har renoverats med unik smak och design. Fastigheten, som går tillbaka till början av 1900-talet, har behållit sina ursprungliga detaljer fram till en nyligen genomförd, elegant renovering.

Den parhusliknande stenvillan mäter 85 m<sup>2</sup>, med en planlösning på 142 m<sup>2</sup> fördelat på tre våningar och 104 m<sup>2</sup> bostadsyta.

Inuti ansluter de välkomnande vardagsrums- och matplatserna sömlöst till det öppna köket, som har design av högsta kvalitet, specialsnickerier och premiumapparater. På övervåningen finns ett sovrum med eget badrum för extra komfort, samt ytterligare tre sovrum och två badrum – vilket gör detta hem till ett utmärkt val för familjer eller de som söker extra utrymme. Övre våningen har en terrass, perfekt för ett litet bord och stolar, med utsikt mot marinan.

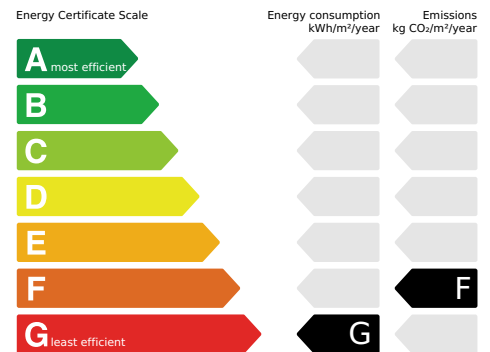
Denna fastighet är idealisk för dem som vill bo i Baionas gamla stadskärna, med all daglig service nära till hands. Den passar även familjer som vill njuta av sommaren i detta populära område, såväl som investerare som är intresserade av korttidsuthyrning, med tanke på den höga efterfrågan under sommarsäsongen.

Denna karaktärsfulla fastighet ligger i ett väletablerat område i Baionas gamla stadsdel, med bekvämligheter nära till hands och bara några minuter från havet – vilket förstärker dess attraktionskraft både som bostad och investering.



[lucasfox.se/go/vig68567](https://lucasfox.se/go/vig68567)

Terrass, Parkett, Naturligt ljus,  
Utrustat kök, Tvättstuga, Öppet kök,  
Nära transportmedel,  
Inbyggda garderober, Förråd,  
Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

575 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien