

480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36990

4	3	189m <sup>2</sup>	498m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

**En möjlighet att förvärva ett välbyggt hus i ett unikt och lugnt läge, med utsikt över havet på baksidan.**

Detta välbyggda stenhus har en vacker utsikt över Arousas mynning och ligger i ett lugnt bostadsområde vid kusten i Pontevedra.

Belägen fem minuter från La Lanzada-stranden och tio minuter från Sanxenxos centrum, kombinerar denna fastighet landsbygdens lugn med förbindelser, obruten havsutsikt och förbindelser till närliggande städer och bortom.

När vi anländer till huset, som ligger i ett bostadsområde men omgivet av landsbygd, går vi in på fastigheten via den motoriserade grinden och parkerar i garaget på marknivå framtill. På baksidan av huset finns inga andra hus eller byggnader mellan dig och flodmynningen, vilket innebär att det finns oavbruten utsikt över havet och den berömda ön La Toja. Enligt gällande lagstiftning är det inte möjligt att bygga ytterligare bostäder bakom huset, och därför är dessa vyer skyddade, något som få fastigheter kan skryta med. Som sådan är detta en utmärkt möjlighet.

När vi kommer in genom ytterdörren, till höger om garaget, hittar vi en receptionslobby och till vänster ett sovrums på bottenvåningen, med ett badrum med dusch bredvid. I husets bakre del finns ett vardagsrum och matsal i ett, med utgång till den bakre terrassen, varifrån vi kan njuta av landskapet. Till vänster hittar vi köket som är modernt designat. Huset har golvvärme.

Uppför trappan hittar vi en väl genomtänkt öppen landningsplats, vilket skapar en känsla av ljus rymd. Det finns ytterligare tre sovrum. Två dubbelrum, ett med egen balkong med panoramautsikt, det andra med utsikt från fönstren. Det tredje sovrummet har för närvarande två enkelsängar och det finns två badrum på denna våning.

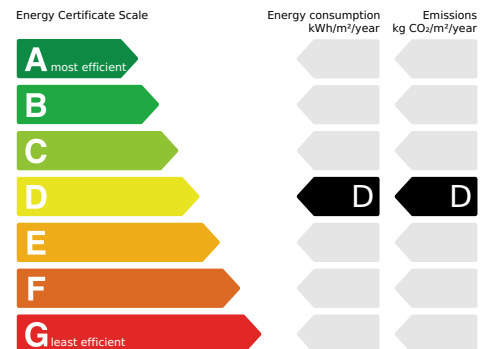
Det finns en liten trappa som leder oss till ett stort kontor som ligger i takutrymmet med VELUX-fönster.

På bottenvåningen finns garage, förråd och garage ner till en liten källarvåning som inrymmer en tvättstuga och en naturgasdriven panna.



[lucasfox.se/go/vig69270](https://lucasfox.se/go/vig69270)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Dubbla fönster, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

480 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Den här fastigheten handlar helt om läget. Den erbjuder en trygg och trygg miljö, med gott om grannar och en stor gemensam pool. På baksidan av huset har vi utsikten och en stig som leder oss till otaliga vandringsleder på landsbygden, med sjöar och slutet av Arousas mynning precis utanför dörren och en mängd olika sandstränder inom ett stenkast. Det finns också byn Villalonga i närheten, fem minuter med bil, där du hittar butiker, barer och en stormarknad. Lanzada-stranden ligger fem minuter bort och Sanxenxo bara några minuter till.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien