

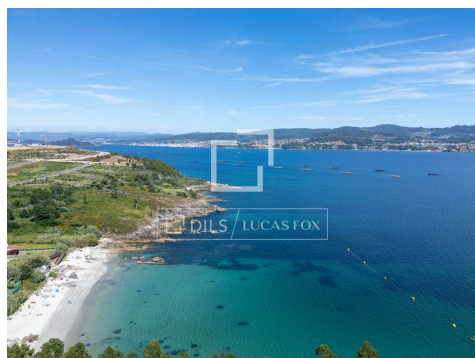
550 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

1.652m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Pontevedra, Galicia

En byggbar tomt, gångavstånd till stranden, ett kort avstånd från en internationell skola, Pontevedra stad och den vackra staden Sanxenxo.

Vi är glada att presentera denna exceptionella tomt på 1 652 m², idealiskt belägen i ett av de mest exklusiva, fridfulla och eftertraktade bostadsområdena i Sanxenxo, bara ett kort steg från det vackra området Agra Beach.

Denna anmärkningsvärda fastighet erbjuder en avundsvärd kombination av avskildhet, prestige och ett enastående kustläge, och representerar en unik möjlighet att skapa en extraordinär bostad i en av Galiciens mest eftertraktade kustdestinationer, Pontvedrakusten.

Dess privilegierade, höga läge och utmärkta orientering ger idealiska förutsättningar för att designa och bygga en elegant modern villa som fullt ut utnyttjar den hisnande panoramautsikten över havet, det rikliga naturliga ljuset och det omgivande landskapet. Oavsett om den är tänkt som ett permanent familjehem, en exklusiv semesterort eller en premiuminvesteringsfastighet, erbjuder denna tomt oändliga möjligheter för ett verkligt exceptionellt arkitektoniskt projekt.

En betydande fördel med fastigheten är den befintliga strukturen på cirka 200 m², ursprungligen tänkt som källare och garage för ett tidigare godkänt bostadsprojekt. Denna befintliga konstruktion representerar ett betydande mervärde, inte bara genom att minska framtida byggkostnader utan också genom att möjliggöra att nödvändiga bygglov beviljas tidigare och återaktiveras, vilket avsevärt förenklar och påskyndar utvecklingsprocessen samtidigt som det ger större säkerhet för potentiella köpare.

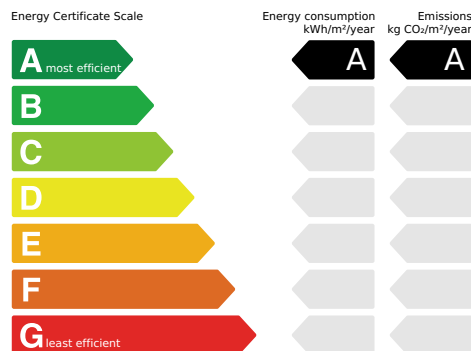
Dessutom drar tomten nytta av fullständiga stadstjänster och infrastruktur som redan finns på plats, inklusive vattenförsörjning, el, avloppsanslutningar, telekommunikationer och offentlig gatubelysning. Denna omfattande servicenivå gör att byggnationen kan påbörjas med tillförsikt och ökar investeringens praktiska och attraktiva egenskaper avsevärt.

Utmärkta vägförbindelser säkerställer snabb och bekväm åtkomst till staden och resten av den spektakulära Rías Baixas-kustlinjen. Detta är en enastående möjlighet att förvärva en förstklassig tomt i ett exceptionellt kustläge där naturlig skönhet, exklusivitet och utvecklingspotential möts. Fastigheter av denna kaliber, som erbjuder generösa dimensioner, privilegierad havsutsikt, befintlig bebyggelse och återaktiverbara bygglov, blir alltmer sällsynta på Sanxenxo-marknaden, vilket gör detta till en investering med bestående värde och exceptionell framtida potential.



lucasfox.se/go/vig70007

Utsikt över bergen, Havsutsikt,
Naturligt ljus, Panoramautsikt,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550 000 € Plot - Till salu - Nyhet

Plot till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien