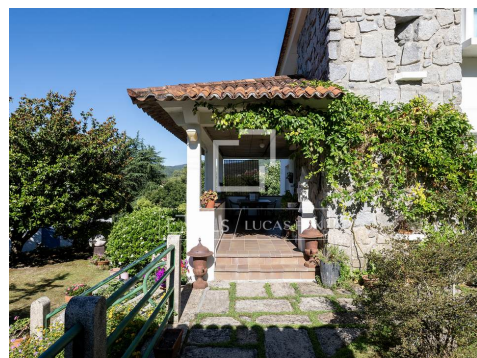


420 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36746

5	3	400m <sup>2</sup>	3.250m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

420 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia

Denna rustika villa sträcker sig över två våningar och erbjuder riklig charm och avskildhet på en rymlig tomt. Omgiven av natur, står den med vacker utsikt över landskapet och generöst utomhusutrymme.

Belägen inåt landet från gränsen mellan Portugal och Vigo-kusten, ligger denna charmiga tvåvåningsvilla i Tomiño, där natur, lugn och avkoppling harmoniskt blandas. Fastigheten, som byggdes i början av 1950-talet och renoverades på 1990-talet, har rikligt med naturligt ljus och en vacker privat trädgård. Den är bekvämt belägen nära Gondomar, Baiona och den portugisiska gränsen. Villan är fördelad på två våningar, med vardagsrum på bottenvåningen och sovrum på övervåningen.

Fastigheten är helt privat från stenvuren och inåt, vilket garanterar avskildhet i trädgårdsområdet, som ligger på sluttande mark.

Väl inne kommer vi in i en hall som täcker hela första våningen. Till höger hittar vi det stora vardagsrummet och matsalen, som är ansluten till köket med matplats. Köket är ganska originellt och inkluderar ett litet skafferi. Bredvid köket finns ett rum som användes som servicerum, och det finns ett badrum på samma våning.

På första våningen hittar vi sovdelen; det finns också ett slutet galleri som används som studio/kontor. Det finns fyra stora sovrum, ett med eget badrum och ett badrum som betjänar sovrummen. Alla sovrum är ganska stora och har inbyggda garderober. Varje del av huset drar nytta av rikligt med naturligt ljus under hela dagen, tack vare dess idealiska orientering. Den totala byggda ytan är 400 m<sup>2</sup>, inklusive garage, terrasser och poolområde. Tomten täcker 3 861 m<sup>2</sup>. Mot ett extra pris är det möjligt att förvärva 2 400 m<sup>2</sup> extra mark med en täckt serviceyta på 253 m<sup>2</sup>.

Utomhusträdgården är prydd med mogna växter och träd, samt en swimmingpool. Observera att poolområdet behöver renoveras, och villan kan dra nytta av viss uppdatering och modernisering för att uppfylla moderna standarder.

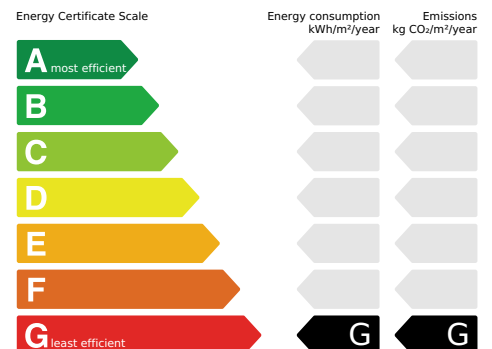
Denna fastighet är idealisk för en familj eller ett par som söker avkoppling och lugn i en välbelägen villa, nära Vigos kust och den portugisiska gränsen. Området erbjuder utmärkta tjänster och bekvämligheter, vandringsleder för naturälskare och är omgivet av frodiga gröna kullar.

Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/vig70367](https://lucasfox.se/go/vig70367)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Inbyggda garderober, I behov av renovering, Förråd, Dubbla fönster

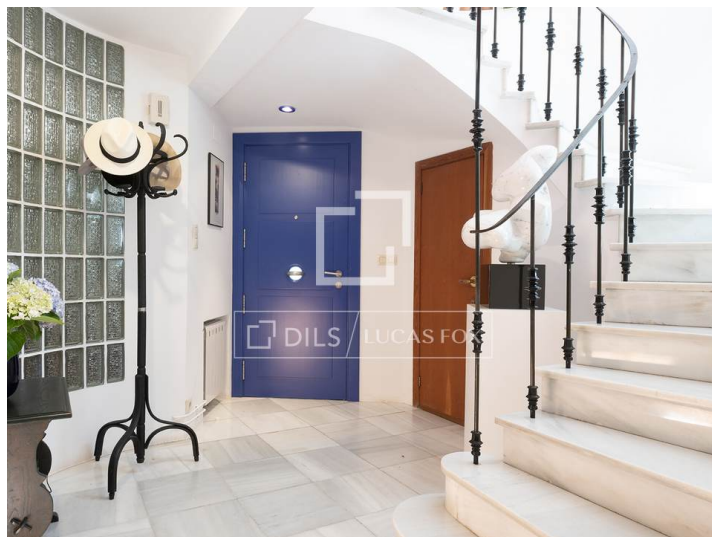


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) · [lucasfox.se](https://lucasfox.se) · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

420 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 5 Sovrum till salu i Pontevedra, Galicia



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.se · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien