

448 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

5      4      349m<sup>2</sup>      60m<sup>2</sup>      30m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**448 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Vackert hus med 5 sovrum, helt utåt, med exklusiva detaljer och med stora terrasser, solarium och separat garage till salu i ett privilegierat läge i centrala Vilanova.**

Detta hus ligger på en gågata några meter från Rambla och centrum av Vilanova i la Geltrú, nära tågstationen, marknaden, skolor, shoppingområdet och 5 minuter från stranden. Den har en utmärkt orientering som ger naturligt ljus hela dagen.

På gatunivå har vi garage och en lägenhet på cirka 50 m<sup>2</sup> fullt utrustat med kök, badrum med dusch och tillgång till en uteplats.

Boetgolvet har tre utrymmen: ett multifunktionellt utrymme som bland annat kan användas som spelrum, bibliotek eller kontor; och två enkelrum som kan användas som förråd eller efter behov.

Vi går upp till bottenvåningen och hittar det rymliga 30 m<sup>2</sup> vardagsrums-matrummet med öppen spis som ger en mysig aspekt till rummet och ett stort fönster med tillgång till en balkong. Det separata köket är utrustat med en induktionshäll och har plats för att placera ett bord och flera stolar. Köket ger tillgång till en bakre terrass, perfekt för att placera en grill och njuta av möten med familj eller vänner. Denna våning har också en gästtoalett.

Andra våningen har tre sovrum som vetter utåt, två dubbelrum och en singel. En av dem drar nytta av en fin inbyggd garderob, en balkong och ett fyrbäddsbadrum med hydromassagedusch och bastu. De andra två sovrummen har också en inbyggd garderob. För att betjäna detta område har vi ytterligare ett komplett badrum med dusch.

På tredje våningen finns två dubbelrum: det ena är mycket rymligt och ljust och har en balkong, medan det andra har en inbyggd garderob. På denna våning finns också ett stort badrum med dusch.

Slutligen har den övre delen av huset två stora solarium, på båda sidor om huset. Detta är perfekt för att skapa ett solområde med stor avskildhet på ena sidan och fördela den andra för att dekorera den efter eget tycke, till exempel som ett relaxområde.

[lucasfox.se/go/vil11670](https://lucasfox.se/go/vil11670)

Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus,  
Marmorgolv, Högt i tak, Utsikt, Utrustat kök,  
Uppvärmning, Tvättstuga,  
Luftkonditionering, Förråd, Exteriör,  
Dubbla fönster, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

**448 000 € Hus/Villa - Såld****Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú**

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>349m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

Det bör noteras att huset är berett att installera en hiss enkelt och prisvärt. Huset har luftkonditionering, uppvärmning med gasradiatorer, centralvattenavhårdare, osmossystem, induktionshäll, marmorgolv, laminatparkettgolv, vitlackerade dörrar och skåp, lutningsbara PVC-fönster med termisk och akustisk isolering, förutom persienner med värmeisolering.

Kort sagt, ett exceptionellt hem att bo i året runt, ett privilegierat utrymme att komma ifrån allt, i centrum och några meter från stranden. Ett exceptionellt och perfekt hus för alla typer av familjer, med många möjligheter och kapacitet för familjer med medlemmar som vill bo självständigt.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

448 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent Hus/Villa med 5 Sovrum med 30m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Vilanova i la Geltrú

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**5**      **4**      **349m<sup>2</sup>**      **60m<sup>2</sup>**      **30m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass    Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien