

970 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

970 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |

### ÖVERBLICK

## Stor familjevilla med en stor trädgård med pool till salu i en av de bästa urbaniseringarna i Vilanova.

Fantastisk villa belägen på en 1 300 m<sup>2</sup> stor tomt, i den lyxiga urbaniseringen Aragai-Tenis, nära centrum av Vilanova i la Geltrú med alla dess tjänster.

Huset har en yta på 450 m<sup>2</sup>, som är fördelat på två våningar plus halvkällarplan. Bottenvåningen har en stor hall som leder till det stora dubbelhöjda vardagsrum-matsalen med tillgång till trädgården med pool. Dessutom finns ett stort kök med frukostplats och tillgång till trädgården. Den består också av två dubbelrum, ett av dem med ett angränsande kontor redo att omvandlas till en svit med badrum och omklädningsrum. Våningen kompletteras med tvättstuga och välkomsttoalett.

Den första våningen erbjuder ett dubbelrum med eget badrum och ett omklädningsrum och ytterligare tre dubbelrum som delar två kompletta badrum.

Halvkällarvåningen rymmer en källare, ett stort rustikt rum allt i sten och trä, en stor öppen spis och ett gammalt vedeldat kök samt ett stort garage med flera utrymmen.

En magnifik möjlighet för dig som vill bo i en stor villa med trädgård och pool i en av de bästa urbaniseringarna i Vilanova i la Geltrú.



[lucasfox.se/go/vil12116](https://lucasfox.se/go/vil12116)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

970 000 € Hus/Villa - Såld

## Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>450m<sup>2</sup></b> | <b>1.300m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien