

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>5</b> | <b>519m<sup>2</sup></b> | <b>1.473m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

**7**      **5**      **519m<sup>2</sup>**      **1.473m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Totalyta

### ÖVERBLICK

## Imponerande villa med trädgård, pool och garage, till salu i bostadsområdet L'Aragai i Vilanova i la Geltrú.

Villa på 519 m<sup>2</sup> belägen på en dubbeltomt som totalt blir 1 473 m<sup>2</sup>, i den exklusiva urbaniseringen L'Aragai de Vilanova i la Geltrú. Det är ett hus i söderläge, så det får rikligt med naturligt ljus hela dagen.

Huset nås via en imponerande trappa som leder till en 100 m<sup>2</sup> stor terrass. Den eleganta hallen, med en fyrkantig kupol och genomskinliga fönster på sidorna, ger tillgång till ett område med träskåp. Därefter når du vardagsrummet på 50 m<sup>2</sup> och matsalen på 20 m<sup>2</sup>, med öppen spis och barskåp. Detta utrymme ger tillgång till en 12 m<sup>2</sup> daglig matsal. Köket på 20 m<sup>2</sup> har spis, ugn, mikrovågsugn och en tvättstuga med kylrum.

Vi når andra våningen via en Y-formad granittrappa. Här finns fyra sovrum och tre badrum, på ena sidan, och på den andra ett barnsovrum, ett kontor som kommunicerar med ett annat sovrum, ett lusthus och området noble, som består av ett master bedroom med sitt omklädningsrum och badrum med dusch och hydromassagebadkar. Hela denna våning är omgiven av en terrass med tillgång från alla rum.

Exteriörerna inkluderar en sötvattenspool, ett garage med kapacitet för två bilar och två motorcyklar med en automatisk dörr och stengodsgolv och ett omklädningsrum med dusch. Dessutom har den en artesisk brunn med kontinuerlig vattenström, en grillplats med en sommarmatsal, en källare och en fruktträdgård.

En otrolig möjlighet för en familj som vill bo i ett fantastiskt hus intill stranden.



[lucasfox.se/go/vil12449](https://lucasfox.se/go/vil12449)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem privata,  
Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering,  
Gemensam terrass, Utsikt, Uppvärmning,  
Tvättstuga, Luftkonditionering, Lekplats,  
Grillplats, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien

1 050 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Vilanova i la Geltrú, Barcelona

Spanien » Barcelona » Vilanova i la Geltrú » 08800

|          |          |                         |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|
| <b>7</b> | <b>5</b> | <b>519m<sup>2</sup></b> | <b>1.473m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 930 186 738 • vilanova@lucasfox.es • lucasfox.se • Rambla de la Pau, 56, Vilanova i la Geltrú, Spanien